

PRIJEDLOG PLANA

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeni glasilo Grada Pleternice", broj 04/09, 2/13, 8/13 i 7/14) Gradsko vijeće Grada Pleternice na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
/prijedlog plana/**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 1/06, 6/10, 10/12 i 5/15), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Cestovni promet

Željeznički promet

Zračni promet

Pošta i elektroničke komunikacije

PRIJEDLOG PLANA

2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Elektroenergetika

Plinoopskrba

2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi

Uređenje vodotoka i voda

Melioracijska odvodnja

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja posebnih uvjeta korištenja

Natura 2000/Ekološka mreža

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Uređenje zemljišta

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.01. naselje Ašikovci i groblje Ašikovci

4.02. naselje Bilice i groblje Bilice

4.03. naselja Blacko, Kuzmica, Srednje Selo i Viškovci i groblje Kuzmica

4.04. naselje Brđani

4.05. naselja Bresnica, Bzenica i Sulkovci, turističko-rekreacijska zona "Klašnice", sportsko – rekreacijske zone Bzenica (streljište/pucalište za glinene golubove) i Sulkovci (igralište) i groblja Bresnica i Sulkovci

4.06. naselje Brodski Drenovac i groblje Brodski Drenovac

4.07. naselje Bučje, sportsko-rekreacijska zona Bučje (igralište) i groblje Bučje

4.08. naselja Buk, Resnik i Svilna, gospodarska zona „Resnik“, ugostiteljsko – turistička zona „Buk“, sportsko – rekreacijske zone Buk (aerodrom) i Buk (igralište)

4.09. naselje Čosinac i groblje Čosinac

4.10. naselja Frkljevci i Kadanovci i sportsko – rekreacijska zona Frkljevci (igralište)

4.11. naselje Gradac, gospodarska zona „Ivanin dvor“ i sportsko – rekreacijska zona Gradac (aerodrom)

4.12. naselje Kalinić

4.13. naselje Knežci

4.14. naselja Komorica i Ratkovic i groblja Komorica i Ratkovic

4.15. naselje Lakušija i groblje Lakušija

4.16. naselje Mali Bilač i groblje Mali Bilač

4.17. naselje Mihaljevići

4.18. naselja Novoselci i Trapari

4.19. naselje Pleternica, gospodarska zona „Pleternica II“, poljoprivredno – gospodarska zona „Pleternica“ i ugostiteljsko - turističke zone „Pleternica“ i „Smiljanka“

4.20. naselje Pleternički Mihaljevci

PRIJEDLOG PLANA

- 4.21. naselja Poloje i Požeška Koprivnica i gospodarska zona „Požeška Koprivnica“
  - 4.22. naselje Sesvete
  - 4.23. naselje Tulnik i groblje Tulnik
  - 4.24. naselje Vesela i sportsko – rekreacijska zona Vesela (igralište)
  - 4.25. naselje Vrčin Dol i groblje Vrčin Dol
  - 4.26. naselje Zagrađe, sportsko – rekreacijska zona Zagrađe (igralište) i groblje Zagrađe
  - 4.27. naselje Zarilac
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000
    - 4.19.1. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLETERNICE "STARAC" I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "PLETERNICA"  
Korištenje i namjena površina
    - 4.19.2.A. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLETERNICE "STARAC" I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "PLETERNICA"  
Prometa, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet
    - 4.19.2.B. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLETERNICE "STARAC" I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "PLETERNICA"  
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav, telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja
    - 4.19.3. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLETERNICE "STARAC" I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE "PLETERNICA"  
Načini i uvjeti gradnje
  - Kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000
    - 4.21.1. UVJETI UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POŽEŠKA KOPRIVNICA“  
Korištenje i namjena površina
    - 4.21.2.A. UVJETI UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POŽEŠKA KOPRIVNICA“  
Prometa, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet
    - 4.21.2.B. UVJETI UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POŽEŠKA KOPRIVNICA“  
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav, telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja
    - 4.21.3. UVJETI UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „POŽEŠKA KOPRIVNICA“  
Načini i uvjeti gradnje

PRIJEDLOG PLANA

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

**Članak 4.**

Svi članci Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 1/06, 6/10, 10/12 i 5/15) u cijelosti se zamjenjuju Odredbama za provođenje iz elaborata koji je naveden u članku 3. ove Odluke.

Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice" broj 1/06, 6/10, 10/12 i 5/15) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata koji su navedeni u članku 3. ove Odluke.

Svi ostali dijelovi PPUG Pleternice koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada**

1.1. NAMJENA POVRŠINA

**Članak 5.**

U PPUG-u Pleternice površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio građevinskih područja 38 naselja (Ašikovci, Bilice, Blacko, Brđani, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Buk, Bzenica, Čosinac, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kalinić, Knežci, Komorica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Mihaljevići, Novoselci, Pleternica, Pleternički Mihaljevci, Poloje, Požeška Koprivnica, Ratkovic, Resnik, Sesevete, Srednje Selo, Svilna, Sulkovci, Trapari, Tulnik, Vesela, Viškovci, Vrčin Dol, Zagrađe, Zarić)
- Izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio građevinskih područja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Brodski Drenovac, Bučje, Čosinac, Kadanovci, Kalinić, Komorica, Požeška Koprivnica, Ratkovic, Resnik i Pleternica (Starac).

PRIJEDLOG PLANA

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

A) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarske namjene "Pleternica II"
- gospodarske namjene "Ivanin dvor"
- gospodarske namjene "Resnik"
- gospodarske namjene "Požeška Koprivnica"
- poljoprivredno-gospodarske namjene „Pleternica“
- ugostiteljsko – turističke namjene "Buk"
- ugostiteljsko – turističke namjene "Pleternica"
- ugostiteljsko - turističke namjene "Smiljanka"
- turističko - rekreacijske namjene "Klašnice"
- športsko - rekreacijske namjene (igrališta) - Bučje, Sulkovci, Frkljevci, Buk i Zagrađe
- športsko – rekreacijske namjene (aerodrom) - Buk i Gradac
- športsko – rekreacijske namjene (streljište/pucalište za glinene golubove) - Bzenica
- groblja.

B) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Klašnice"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Pačić"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Mirkovica, Sulkovci"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Jegerova livada"

C) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo zemljište – **P 1**
- vrijedno obradivo zemljište - **P 2**
- ostala obradiva tla zemljište - **P 3**

D) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume - **Š 1**
- zaštitne šume - **Š 2**
- šume posebne namjene – **Š 3**

E) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište – PŠ

F) Vodne površine - V

- vodotoci,
- ribnjaci,
- akumulacije.

G) Površine infrastrukturnih sustava

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, zračni promet, pošta i javne elektroničke komunikacije),
- energetska sustav (električna energija, proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba, obnovljivi izvori energije),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

H) Groblje – +

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 6.**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena prostora" detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

- Sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.01. do 4.28., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provedbu PPUG-a Pleternica (u daljnjem tekstu: Odredbe), odnosno na temelju uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke zone "Pleternica", "Buk", "Smiljanka" te turističko-rekreacijske zone "Klašnice" prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.05., 4.08. i 4.19. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih i poljoprivredno-gospodarskih zona prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.08., 4.11., 4.19. i 4.21 na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (igrališta) Bučje, Sulkovci, Frkljevci, Buk i Zagrađe utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.05., 4.07., 4.08, 4.10. i 4.26., u mjerilu 1:5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja športsko – rekreacijske namjene aerodrom Buk i Gradac te streljište/pucalište za glinene golubove Bzenica utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.05., 4.08 i 4.11. u mjerilu 1:5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja groblja izvan naselja utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja tih naselja, u mjerilu 1:5.000.
- Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (u nastavku teksta i PPPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi.
- Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta.
- Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.
- Zaštitne šuma utvrđuju se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume temeljem posebnih propisa.
- Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- Prometne površine određuju se sukladno članku 7. i 8. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

**Članak 7.**

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.C., pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za planirane trase brze ceste A3 (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice i Pleternica (obilaznica) – A3 (čvor Lužani) – **150,0 m**
  - za ostale prometne građevine
    - državne ceste - **200,0 m**
    - županijske ceste – **100,0 m**
    - ostale ceste – **50,0 m**
  - za magistralni plinovod - **200,0 m**
  - za međumjesni (srednjetlačni) plinovod - **50,0 m**
  - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – **500,0 m**
  - za ostale elektrovodove – **100,0 m**
  - za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
  - za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
  - vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
  - za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu,

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUG-u Pleternica prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:
  - za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
  - za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
  - za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
  - za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
  - lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu 500,0 m ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
  - za planirane akumulacije/mikroakumulacije/retencije - na temelju projektne dokumentacije
  - za letjelišta/zračno pristanište/luku – u radijusu **1.000,0 m** od predložene lokacije
  - za ostale građevine - na temelju projekta

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 8.**

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u članku 7. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUG-a Pleternica mogu graditi izvan građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

**1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

**Članak 9.**

Na kartografskom prikazu br. 3.A. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
  - A) graditeljska baština – arheološki lokaliteti, civilne i sakralne građevine te memorijalna i etnološka baština na temelju akata o zaštiti i Konzervatorske podloge (sustava mjera zaštite) za izradu Plana izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Požegi Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
  - B) prirodna baština
    - prirodne vrijednosti zaštićene temeljem prostorno planskih mjera prema PPSŽ-u
    - područja ekološke mreže važna za divlje svojte i stanišne tipove, HR2000623, Šume na Dilj gori i HR20001385, Orljava "

**Članak 10.**

Na kartografskom prikazu br. 3.B. – "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih ograničenja u korištenju
  - područja najvećeg intenziteta potresa prema PPSŽ,
  - točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima
  - područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima
  - područja istražnog prostora mineralnih sirovina (I) za istraživanje nafte i plina čija se granica određuje prema odluci Vlade RH
  - područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja
  - područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ-u
  - područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPSŽ-u
  - područja lovišta prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima
  - vodonosno područje temeljem PPSŽ,
  - vodozaštitno područje temeljem Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta donesene sukladno posebnim propisima, odnosno temeljem PPSŽ-a (I, II, IIIa i IIIb zona),



PRIJEDLOG PLANA

- poplavna područja temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
- područja uređenja zemljišta
  - hidromelioracija poljoprivrednih površina sa sustavom osnovne kanalske mreže temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
- područja zaštite posebnih vrijednosti i obilježja
  - napušteno eksploatacijsko polje temeljem PPPSŽ-a i prema podacima Grada Pleternice,
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - a) urbanistički planovi uređenja
    - UPU grada Pleternice
    - UPU Gospodarske zone Pleternica II
    - UPU Gospodarske zone Resnik
    - UPU proširenja groblja u Kuzmici
    - UPU proširenja groblja u Gradcu, temeljem posebnih propisa, u granicama ucrtanim u ovom kartografskom prikazu
  - b) granice obuhvata za koje se propisuju uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a

**Članak 11.**

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baštinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

**Članak 12.**

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

**Članak 13.**

Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

**Članak 14.**

Uvjeti korištenja i gradnje za sve intervencije i zahvate na poljoprivrednim površinama, a u cilju zaštite istih, utvrđuju se sukladno ovim Odredbama i odredbama posebnih zakona i propisa.

**Članak 15.**

Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 16.**

Potrebno je što hitnije donijeti Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, odnosno postojeće Odluke uskladiti s trenutno važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

Na vodonosnom području i na vodozaštitnom području za koje do sada nije donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta (na području rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno PPSŽ-u), do donošenja valjane Odluke, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja i usklađivanja Odluka iz stavka 1., granice obuhvata područja potrebno je revidirati sukladno novim propisima te novonastalim saznanjima i promjenama u načinu korištenja pojedinih izvorišta/crpilišta. Na područjima koja će se, sukladno novim Odlukama, naći izvan zona sanitarne zaštite, primjenjivat će se Odredbe PPUG-a Pleternica, sukladno postojećem načinu korištenja, tj. prostor koji, sukladno novim Odlukama, više neće ulaziti u zone sanitarne zaštite izvorišta moći će se koristiti bez ograničenja iz tog segmenta koja je imao ranije.

Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim Odredbama mogu graditi van građevinskog područja.

Korisnik izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti takvo zemljište i objekte na njemu, te vršiti radnje na način da ne ugroze kavalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

**Članak 17.**

Posebnim propisom određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju određene su prema PPSŽ-u.

#### **2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku**

**Članak 18.**

Na području Grada Pleternice izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Državu:

**A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**

**A.1. Cestovne građevine**

**a) postojeći prometni pravci**

- D38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
- D49 Pleternica – čvor Lužani (A3)
- D525 Pleternica (D49) – čvor Sl.Brod zapad (A3) – Sl.Brod (D53)

**b) planirani cestovni pravci**

- A3 (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice - Pleternica (obilaznica) – A3 (čvor Lužani)

PRIJEDLOG PLANA

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- Postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima
- RTV elektroničke komunikacije (prevarač Bučje)

B. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

- lateralni kanali na rijeci Orljavi
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine - kapaciteta zahvata 500 l/s i više

C. ENERGETSKE GRAĐEVINE

C.1. Elektroenergetske građevine

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW

C.2. Plinoopskrbne građevine

- postojeći magistralni plinovod Nova Kapela – Pleternica – Požega DN 300/50.

C.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje ugljikovodika
- svi ostali istražni prostori

D. OSTALE GRAĐEVINE

D.1. Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta

2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

**Članak 19.**

Na području Grada izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

A1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

PRIJEDLOG PLANA

- a) postojeći prometni pravci
    - Ž4030 Moslavina Podravska (D34)–Zdenci–Orahovica–Kutjevo–Pleternica (D38),
    - Ž4116 Kamenolom Vetovo–Vetovo–Jakšić–D38
    - Ž4162 Bilice (D525)–Ravan–Brodski Zdenci–D53
    - Ž4185 Dragovci (D49)–Drenovac–Bilice (D525)
  - b) planirani cestovni pravci  
Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).
- A2. Željeznički pravci:
- Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice,
  - Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L206 Pleternica – Požega - Velika.
- A3. Pošta i elektroničke komunikacije:
- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda
  - postojeće mjesne centrale (UPS),
  - planirane mjesne centrale (UPS),
  - postojeći magistralni i planirani županijski, međužupanijski i gradski SDH prstenovi,
  - mjesna elektronička komunikacijska mreža,
- B. ENERGETSKE GRAĐEVINE:
- B1. Elektroenergetske građevine:
- postojeći DV 110 kV Požega – Slavonski Brod
  - postojeći DV 35 kV Požega – Pleternica - Slavonski Brod
  - postojeći DV 35 kV Pleternica - Kutjevo
  - *postojeća* TS 35/10 kV Pleternica
  - objekti malih hidrocentrala (MAHE), s izgrađenom lokacijom na Orljavi – Pleternica i Brodski Drenovac (Čosin/Čosićev mlin) te planiranim lokacijama: Ratkovića (Štajduharov mlin), Bučje (Ganocijev mlin), Brodski Drenovac (Tenov mlin) - te na drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti
  - elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW
- B2. Plinoopskrbne građevine:
- gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova/općina (napajanje prema susjednoj JLS)
  - postojeći mjesni (lokalni) plinovodi od Ferovca (grad Kutjevo) do Pleternice – srednjetačni plinovod
- B3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Klačnice
  - istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Mirkovića, Sulkovci
  - istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pačić
  - istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Jegerova livada
  - svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina
- C. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava

PRIJEDLOG PLANA

- građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga
- sve postojeće i planirane akumulacija, mikroakumulacije i retencija za obranu od poplava
- sve građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava Požeštine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže

D. OSTALE GRAĐEVINE

D1. Športske građevine

- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više

D2. Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,

D3. Gospodarske građevine

- trgovački centar površine 5 ha i više
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni osim navedenih u točki D1. prethodnog članka

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

**Članak 20.**

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

**Članak 21.**

Građevinsko područje čini izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

**Članak 22.**

Na katastarskoj čestici u građevinskom području može se graditi ukoliko je istu moguće definirati kao građevnu te ukoliko se nalazi na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Na neuređenom dijelu građevinskog područja, na građevnoj čestici je moguća gradnja ukoliko je za to područje donesen urbanistički plan uređenja ili su za njega ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, odnosno ako se radi o gradnji zamjenskih ili rekonstrukciji postojećih građevina.

PRIJEDLOG PLANA

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Planu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja).

U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Sukladno navedenom slijedi da se na isti način određuje i dubina uređenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na postojeće prometnice. Pri tome je, ukoliko propisana dubina obuhvaća više čestica od kojih neke nemaju pristup na javnu prometnu površinu, niti se isti rješava putem prava služnosti ili preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, potrebno izvršiti preparcelaciju te formirati građevne čestice sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 29., 81. te 550. – 558. ovih Odredbi.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. ovog članka, pod uvjetom da se namjerava koristiti povezano s namjenom na uređenom dijelu iste čestice te u opsegu izgradnje koja je ovim Odredbama dozvoljena na jednoj građevnoj čestici, moguće je dozvoliti gradnju temeljem postojećih priključaka elektroopskrbe, vodoovoda i odvodnje te pristupa preko uređenog dijela građevne čestice, što je u skladu s tradicijom vrlo dubokih pacela i načinom organiziranja sadržaja nastavno jedan iza drugog u ruralnim naseljima ovog područja.

### **Članak 23.**

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), športsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih i zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

PRIJEDLOG PLANA

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
  - obiteljske stambene građevine
  - višestambene građevine
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
  - poslovne građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
  - sve druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti)
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema
- građevine mješovite namjene

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

**Članak 24.**

*Obiteljska stambena građevina može biti* obiteljska kuća ili višeobiteljska kuća te se gradi kao slobodnostojeća građevina, dvojna građevina ili građevina u nizu.

*Obiteljska kuća* je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.

*Višeobiteljska kuća* je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.

*Višestambena građevina* je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa više od 5 stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površine i smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta.

*Pomoćna građevina* je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

*Gospodarske građevine* služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - B.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - u građevinskom području naselja
    - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
    - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
  - B.2. Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene

PRIJEDLOG PLANA

C. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

C.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

C.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)

*Javne građevine* su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

*Vjerske građevine* služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

*Športsko-rekreacijske građevine* su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

*Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine* i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (sajmišta, tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

*Grobља* ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

*Elementi urbane opreme* su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupi i sl.

**Članak 25.**

U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava, odnosno građevine koje su smještene na poplavnom području trebaju se graditi na način da se zaštite od poplava.

**Članak 26.**

U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.

- *Zona obiteljskog stanovanja* je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
- *Zona višestambene gradnje* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
- *Proizvodna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
- *Poslovna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
- *Ugostiteljsko-turistička zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.
- *Trgovačko-uslužna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.
- *Zona malog i srednjeg poduzetništva* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo.



PRIJEDLOG PLANA

- *Mješovita gospodarska zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
- *Komunalno-servisna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito površine poslovne namjene - pretežito komunalno servisne (K3) namijenjene su izgradnji građevina poslovne namjene pretežito komunalno servisnih djelatnosti u funkciji zadane djelatnosti .
- *Športsko-rekreacijska zona* je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito športskih i rekreacijskih sadržaja.
- *Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti* je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.

**Članak 27.**

Za područja za koja se ne donose dokumenti prostornog uređenja užih područja, pretežita namjena određuje se sukladno prethodnom članku, a uvjeti gradnje u zonama većim od 0,5 ha iz prethodnog članka, može se utvrditi obzirom na pretežitu namjenu.

**2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja**

**Članak 28.**

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

**2.2.2.1. Građevne čestice**

**Članak 29.**

*Građevna čestica* je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice te koja ima pristup sa prometne površine, sukladno zakonskim odredbama te Odredbama PPUG-a Pleternice, osobito članku 22. ovih Odredbi, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.

*Prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 550. – 558. ovih Odredbi, koji je kao površina javne namjene u javnom korištenju spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica može imati osiguran pristup na drugi način naveden u prethodnom stavku.

Postojeće i planirana prometne površine u građevinskim područjima prikazane su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u M 1 : 5.000 te kartografskim prikazima „Uvjeti uređenja“ u M 1 : 2.000 i 1 : 1000. Pravci tih prometnih površina su orijentacijski, a prometnice se mogu izvoditi u koridorima određenim čl. 7 ovih Odredbi, sukladno njihovim završnim projektima.

Prometne površine koje se u katastarskim planovima razlikuju od stvarnog stanja na terenu, mogu se usklađivati temeljem posebnih zakona i propisa te se ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

Prometnice koje nisu prikazane u kartografskim prikazima moguće formirati kao nove pristupne prometne površine, sukladno uvjetima propisanim ovim Odredbama.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 30.**

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

**Članak 31.**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

**Članak 32.**

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

**Članak 33.**

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

**Članak 34.**

Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

**Članak 35.**

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjernoredukcijske stanice - MRS, antenski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

**Članak 36.**

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

**Članak 37.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvo-renih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

**Članak 38.**

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama koja se izračunava na način propisan važećim zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 39.**

Izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunavaju se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

**2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

**Članak 40.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).

**Članak 41.**

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
- udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).

**Članak 42.**

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

**Članak 43.**

Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom ovisno o lokalnim uvjetima.

**Članak 44.**

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara

**Članak 45.**

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 46.**

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

**Članak 47.**

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

**Članak 48.**

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

**Članak 49.**

Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

**Članak 50.**

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

**Članak 51.**

(Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.

Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

**Članak 52.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine	5,0 m
2. pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
3. garaže	0,0 m
4. poslovne građevine	5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila	20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta	20,0 m
7. praonice vozila	20,0 m
8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub	10,0 m
9. proizvodne građevine	10,0 m
10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
11. vjerske građevine	10,0 m
12. športsko-rekreacijske građevine	10,0 m

PRIJEDLOG PLANA

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih, višestambenih i drugih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisan važećim zakonom, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica,
- druge specifičnosti.

**Članak 53.**

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije

**Članak 54.**

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

**Članak 55.**

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika

c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

e) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih

PRIJEDLOG PLANA

građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

f) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

h) priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

**Članak 56.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine ( $m^2$ ), građevinska bruto površina građevine ( $m^2$ ), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno stavku 2. članka 38. ovih Odredbi.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

**Članak 57.**

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

**Članak 58.**

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Članak 59.**

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

**Članak 60.**

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Članak 61.**

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 62.**

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 45°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine tavana.

**Članak 63.**

Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

**Članak 64.**

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

**Članak 65.**

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima 73. i 74. ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

**Članak 66.**

Maksimalne visine, broj etaža građevina kao i izgrađenost građevne čestice (kig) koji su utvrđeni ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.

**2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

**Članak 67.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

**Članak 68.**

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.

**Članak 69.**

Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja,

PRIJEDLOG PLANA

mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.

**Članak 70.**

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.

**Članak 71.**

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

**Članak 72.**

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

**Članak 73.**

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

**Članak 74.**

Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvođe u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

**Članak 75.**

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 76.**

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima 73. i 74. ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

**Članak 77.**

Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

**2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

**Članak 78.**

Neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s odredbama ovog Plana.

**Članak 79.**

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku 29. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

**Članak 80.**

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

**Članak 81.**

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden minimalno u kamenom materijalu (makadam) širine najmanje 3,5 m (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi) ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu, putem osobnog agregata ili putem vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 82.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

**Članak 83.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

**Članak 84.**

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

**2.2.3. Neposredna provedba**

**Članak 85.**

Neposrednom provedbom mogu se u građevinskim područjima naselja izvoditi zahvati pod uvjetom ako se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno ako imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu člankom 81. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

**2.2.3.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

***2.2.3.1.1. Obiteljske stambene građevine***

**Članak 86.**

Obiteljska stambena građevina može biti obiteljska ili višeobiteljska. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 5 stanova.

**Članak 87.**

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u gospodarskim zonama, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

**Članak 88.**

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina

PRIJEDLOG PLANA

javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u članku 91. ovih Odredbi.

Također iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUG-u Pleternica utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

**Članak 89.**

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u člancima 131. i 132. ovih Odredbi.

**Članak 90.**

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine, ali ne veće od 100 m<sup>2</sup>, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 91.**

U građevinskom području naselja utvrđuju se slijedeće najmanje veličine i najveća izgrađenost građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Tablica br. 1.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	300	40%
Poluugrađeni	250	50%
Ugrađeni	200	60%

**Članak 92.**

Iznimno od članka 91. ovih Odredbi, veličina parcele i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u slijedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 91. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 75%
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 93.**

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini 150,0 m, ako je tako riješeno planovima užih područja. U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

**Članak 94.**

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 95.**

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m<sup>2</sup>.

**Članak 96.**

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 97.**

Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45°.

Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

**2.2.3.1.2. Višestambene građevine**

**Članak 98.**

Višestambena građevina je građevina s više od 5 stanova.

**Članak 99.**

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

**Članak 100.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

**Članak 101.**

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

PRIJEDLOG PLANA

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 102.**

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i, u pravilu, obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

**Članak 103.**

Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
  - pristup građevine do prometne površine,
  - požarni pristupi prema posebnom zakonu
- te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

**Članak 104.**

Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

**Članak 105.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
- 0,60 u ostalim slučajevima

Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veća izgrađenosti od izgrađenosti iz drugog podstavka prethodnog stavka.

**Članak 106.**

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

**Članak 107.**

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u članku 94. ovih Odredbi.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 108.**

U građevinskom području naselja, unutar obuhvata UPU-a Pleternica, etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, i to isključivo u zonama gdje je gradnja višestambenih građevina određena tim UPU-om.

PRIJEDLOG PLANA

U građevinskom području naselja, izvan granica UPU-a Pleternica, etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

**Članak 109.**

Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**2.2.3.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene**

**Članak 110.**

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

**Članak 111.**

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

**Članak 112.**

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina.

**Članak 113.**

U sklopu zona gospodarskih, poslovnih i mješovitih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

U sklopu građevnih čestica za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tim građevnim česticama.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 114.**

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

**Članak 115.**

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

**Članak 116.**

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 117.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 91. i 92. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno članku 105. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.

Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Iznimno, od stavka 1., 2. i 3., ovog članka najveća izgrađenost građevne čestice (kig) javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

**Članak 118.**

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 119.**

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 108. ovih Odredbi. Visina građevine može iznositi najviše 12,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.

U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.

**Članak 120.**

Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti sukladno uvjetima iz čl. 109. ovih Odredbi.

**Članak 121.**

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

**2.2.3.3. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene**

**Članak 122.**

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske, i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

PRIJEDLOG PLANA

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za prerađu poljoprivrednih proizvoda.

*2.2.3.3.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene*

**Članak 123.**

Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
- u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
- u proizvodnoj, poslovnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
- u zoni športsko-rekreacijske namjene

**Članak 124.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja, planira se uređenje slijedećih gospodarskih zona:

- gospodarska zona "Pleternica I"
- gospodarska zona „Buk“
- gospodarsko – komunalno - servisna zona "Bučje"
- gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivredna zona "Starac"
- gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivredna zona "Pleternica III"

Gospodarske zone iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima br. 4.07., 4.08., i 4.19 u MJ 1 : 5000.

Gospodarska zona "Pleternica I" rješavat će se u sklopu Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Gospodarska zona "Buk", gospodarsko - ugostiteljsko – turističko - poljoprivredna zona "Pleternica III" te gospodarsko - komunalno – servisna zona "Bučje" rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog poglavlja.

Gospodarsko - ugostiteljsko – turističko - poljoprivredna zona "Starac" rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.2.3.12.1.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

**Članak 125.**

U svim proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene, dok se u poslovnim zonama poljoprivredne građevine mogu smještati samo kao sastavni ili prateći dio funkcija ostalih gospodarskih namjena u samoj zoni. Za gradnju građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, u tom se slučaju, primjenjuju odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3.2 ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.



PRIJEDLOG PLANA

U zonama iz prethodna dva stavka dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

**Članak 126.**

Gospodarske zone iz prethodnog članka mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

**Članak 127.**

Gospodarsko - komunalno – servisna zona proizvodne namjene "Bučje" namijenjene je uglavnom za gospodarenje, obradu i oporabu otpada te je u istoj dozvoljena gradnja slijedećih građevina:

- svih građevina za gospodarenje, obradu i oporabu otpada
- građevine proizvodne namjene
  - ljevaonica
  - radionica
  - skladišta
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine

**Članak 128.**

Gospodarsko – ugostiteljsko – turističko - poljoprivredna zona "Pleternica III" namijenjena je preradi, doradi i skladištenju poljoprivrednih proizvoda vinogradarstva i vinarstva uz ostvarivanje turističko-ugostiteljske djelatnosti uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

- poljoprivrednih građevina sukladno poglavlju 2.2.3.3.2. ovih Odredbi kao što su:
  - gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji poljoprivredne proizvodnje osobito vinogradarstva i vinarstva,
  - građevine za smještaj poljoprivrednih i prerađenih proizvoda te ambalaže i pomoćnih stvari potrebnih za proizvodnju i preradu (grožđa, vina, boca i sl.),
  - građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- ugostiteljsko-turističke smještajne građevine (apartmani, bungalovi, kuće za odmor, mali obiteljski hotel ili pansion ili sl. kapaciteta do 10 soba) vezane uz gospodarsku djelatnost poljoprivredne proizvodnje (vinarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo uz mogućnost drugih vrsta poljoprivredne djelatnosti i uzgoja kao dodatne ponude u svrhu turizma)
- ugostiteljsko-turističke građevine za pružanje usluge prehrane i pića (vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, degustacijsko – enološki sadržaji, manji restoran ili ugostiteljski objekt)
- pomoćne i prateće građevine u funkciji zone te obavljanja poljoprivredne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- infrastrukturne građevine u funkciji zone
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 129.**

U gospodarskim zonama iz članka 125. ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

**Članak 130.**

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

**Članak 131.**

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja te višestambene gradnje mogu se graditi slijedeće gospodarske građevine:

- manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iz članka 206. ovih Odredbi,
- ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

**Članak 132.**

Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodna članka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u stavku 2. prethodnog članka.

**Članak 133.**

U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko – turističke namjene.

**Članak 134.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće građevine:

- proizvodne i poslovne građevine
- pomoćne građevine
- prometne i infrastrukturne građevine
- športske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 135.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku.

**Članak 136.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 137.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 2.500 m<sup>2</sup>.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

**Članak 138.**

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne i ostale građevine – 500 m<sup>2</sup>
- pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

**Članak 139.**

Postojeće legalne proizvodne i druge gospodarske građevine, izgrađene na vlastitoj građevinskoj čestici, mogu se rekonstruirati na toj građevinskoj čestici, neovisno o njejoj veličini.

**Članak 140.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 91. i 92., u području višestambene gradnje sukladno članku 105., a u području športsko – rekreacijske namjene sukladno članku 117. ovih Odredbi. Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 60%.

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

**Članak 141.**

Površina građevne čestice komunalno-servisne zone "Bučje" iznosi min. 1 500 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost (kig) je 40%.

**Članak 142.**

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 143.**

Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. članka 131. i članka 132. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljske stambene građevine.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same dijelove građevina u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije i građevine u kojima će se odvijati čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.

**Članak 144.**

Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi i bliže od udaljenosti navedene u prethodnom stavku ili na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

**Članak 145.**

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz čl. 131. i 132. ovih Odredbi te koje se mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

**Članak 146.**

Navedene minimalne udaljenosti u člancima 144. i 145. odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz čl. 131. i 132. ovih Odredbi mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 147.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 148.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 149.**

Maksimalna etažna visina građevine iz članka 147. ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može

PRIJEDLOG PLANA

prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 150.**

Građevina proizvodne i poslovne namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, može biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 13,0 m od završne kote uređenog terena i mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

**Članak 151.**

Visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade u gospodarskim zonama unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

Iznimno, visina građevina iz stavka 1. ovog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

**Članak 152.**

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarske građevine iz prethodna dva članka, koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

**Članak 153.**

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova"). U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

**2.2.3.3.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**

**Članak 154.**

U građevinskom području naselja, građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne, poslovne i mješovite gospodarske zone
- u proizvodnoj i mješovitoj te poslovnoj gospodarskoj zoni, sukladno stavku 2. članku 125. ovih Odredbi.

Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

**Članak 155.**

Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.

PRIJEDLOG PLANA

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 156.**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.

Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

**Članak 157.**

Građevne čestice u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja na kojima se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu imati izgrađenost max. 50%, dok građevne čestice za gradnju građevine za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda imaju izgrađenost (kig) max. 40%.

Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

**Članak 158.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 91. i 92. ovih Odredbi.

Iznimno, ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

**Članak 159.**

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

**Članak 160.**

Minimalne udaljenosti građevi na poljoprivredne namjene, određene ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- |                                                                                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| • građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije                        | 3,0 m                  |
| • građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda                               | 3,0 m                  |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta                            | 5,0 m                  |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona                  | 3,0 m                  |
| • građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)                   | 1,0 m                  |
| • građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) | 3,0 m                  |
| • pčelinjaci                                                                            | prema posebnom propisu |
| • sušare i pušnice                                                                      | 5,0 m                  |

PRIJEDLOG PLANA

Iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš iz podstavka 1. i 2. prethodnog stavka, mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protuožarni zid sukladno posebnom propisu.

**Članak 161.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije.

Građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar naselja ili u gospodarskim zonama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije ili u građevinski pravac ostalih građevina u uličnom pravcu, pod uvjetom da zadovoljavaju ostale uvjete sa smještaj građevina iz članaka 160., 162., i 163. ovih Odredbi.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku 160. ovih Odredbi.

**Članak 162.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, športsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za građevine za uzgoj svinja: 2x broj uvjetnih grla, izražena u metrima, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u metrima, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

**Članak 163.**

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

**Članak 164.**

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla.

**Članak 165.**

Građevine iz prethodnog članka lociraju se, u pravilu, uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar, a mogu se locirati unutar granica građevinskog područja na zajedničkoj građevinskoj čestici s tovištem/građevinom za uzgoj životinja ili na drugoj čestici istog

PRIJEDLOG PLANA

vlasnika. Ove građevine mogu se locirati i izvan granica građevinskog područja u, isključivo u produžetku građevinske parcele unutar granica građevinskog područja na kojoj se nalazi točilište, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

Iznimno, navedene građevine mogu biti locirane i dalje od postojećih točilišta, i to izvan granica građevinskog područja na građevnim česticama istog vlasnika pod uvjetom da zadovoljavaju udaljenosti propisane člankom 416. ovih Odredbi.

**Članak 166.**

Gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici te jame ili silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i vodonepropusni, a ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropusan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Dno i stijene tih građevina do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala, a zabranjeno je ispuštanje tekućina na okolni teren

Dimenzije građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se sukladno posebnom propisu.

**Članak 167.**

Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sličnih građevina od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene iznosi 15,0 m te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 25,0 m.

**Članak 168.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih međa ne mogu biti manje od 3,0 m, a od regulacione linije ne manje od 30,0 m.

**Članak 169.**

Uvjeti o udaljenosti od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene iz prethodnog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

**Članak 170.**

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same građevine i prostore u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost s izvorima zagađenja, dok se ostale prostori čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 171.**

U građevinskom području naselja, izuzev grada Pleternice, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do 50 uvjetnih grla te ribnjaka sukladno člancima 477. – 481. ovih Odredbi. U građevinskom području grada Pleternice držanje stoke (goveda, konji, svinje, ovce i koze) nije dozvoljeno. Držanje drugih životinja za uzgoj na području grada Pleternice (perad, kunići i druge) će se odrediti posebnom Odlukom o komunalnom redu Gradskog vijeća Grada Pleternice u roku od 30 dana po donošenju ovog Plana.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 407. ovih Odredbi.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 172.**

Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 173.**

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja, mogu biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

**Članak 174.**

Iznimno od članaka 172. i 173. ovih Odredbi, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m (npr. građevine silosa, sušara, mlinova i sl.).

**Članak 175.**

Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

**Članak 176.**

Krovišta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**2.2.3.4. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

**Članak 177.**

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

**Članak 178.**

Športsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju športskih građevina.

Broj jedinica športskih građevina za grad Pleternicu određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u priloženoj tablici:

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

**Tablica br. 2.**

N a z i v	Dobne skupine								Broj
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više	
Dvorane	0,378	0,375	0,513	0,210	0,241	0,163	0,093	0,022	<b>1,995 (5,99)*</b>
Zatvoreni bazeni	0,023	0,015	0,021	0,011	0,010	0,007	0,006	0,004	<b>0,098 (0,29)*</b>
Otvoreni bazeni	0,048	0,041	0,056	0,011	0,014	0,009	0,008	0,006	<b>0,192 (0,58)*</b>
Zračne streljane	-	0,204	0,271	0,185	0,377	0,353	0,279	0,058	<b>1,728 (5,35)*</b>
Ostale streljane	0,000	0,037	0,128	0,111	0,176	0,090	0,075	0,088	<b>0,705 (2,18)*</b>
Kuglane	-	0,037	0,128	0,111	0,176	0,090	0,075	0,088	<b>0,705 (5,80)*</b>
Klizališta	0,006	0,007	0,011	0,004	0,003	0,002	0,001	0,001	<b>0,034 (0,10)*</b>
Ostali zatvoreni objekti	-	0,028	0,040	0,049	0,070	0,071	0,031	0,018	<b>0,308 (0,94)*</b>
Atletika	-	0,193	0,027	0,009	0,003	0,002	-	-	<b>0,233 (0,84)*</b>
Nogomet	0,125	0,109	0,205	0,106	0,060	0,016	-	0,073	<b>0,695 (2,13)*</b>
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	1,484	1,952	2,537	0,494	0,704	0,489	0,186	-	<b>7,846 (23,98)*</b>
Tenis	-	0,091	0,143	0,185	0,377	0,462	0,466	0,161	<b>1,884 (5,83)*</b>
Boćanje	-	-	0,086	0,086	0,277	0,326	0,137	0,110	<b>1,021 (3,01)*</b>
Ostala otvorena igrališta	0,038	0,261	0,356	0,136	0,136	0,076	0,043	0,033	<b>1,079 (3,47)*</b>
Skijanje	0,026	0,033	0,044	0,032	0,030	0,024	0,009	0,002	<b>0,202 (0,61)*</b>

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011, DZS, i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

\* Broj jedinica športskih građevina za cijelo područje Grada Pleternice (označeno je brojem u zagradi)

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

U PPUG-u Pleternica utvrđuje se mreža športskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih objekata čine slijedeće postojeće i planirane športske građevine:

**Tablica br. 3.**

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA				
Rb.	GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
1.	Dvorane	2	0	2
2.	Zatvoreni bazeni	-	-	-
3.	Otvoreni bazeni	-	-	-
4.	Zračne streljane	0	2	2
5.	Streljane ostale	1	0	1
6.	Kuglane	0	2	2
7.	Klizališta	-	-	-
8.	Ostale zatvorene građevine	0	0	0
9.	Atletika	-	-	-
10.	Nogomet	8	0	8
11.	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	15	5	20
12.	Tenis	2	0	2
13.	Boćanje	0	1	1
14.	Ostali otvoreni tereni	-	1	1
15.	Skijanje	-	-	-

IZVOR PODATAKA: Grad Pleternica i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

## PRIJEDLOG PLANA

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

### Članak 179.

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se slijedeće smjernice:

**Tablica br. 4.**

RAZMJJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Gradsko središte	2	-	-	1	-	2	-	0	-	6	2	1	1	1	1
Ostala naselja	0	-	-	1	1	0	-	0	-	14	0	0	0	1	7
UKUPNO:	2	-	-	2	1	2	-	0	-	20	2	1	1	2	8

IZVOR PODATAKA: Grad Pleternica i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 3. i 4. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

### Članak 180.

Športsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u športsko – rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

### Članak 181.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

### Članak 182.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m<sup>2</sup>, a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m<sup>2</sup>, a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

PRIJEDLOG PLANA

### **2.2.3.5. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

#### **Članak 183.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### **Članak 184.**

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

#### **Članak 185.**

Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

#### **Članak 186.**

Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena pri čemu se može locirati na dvorišnim međama ili kao slobodnoostojeća, odnosno poluugrađena građevina. Uvjeti za gradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, a koji se odnose na izgradnju vatrootpornog zida i otvora jednaki su uvjetima iz poglavlja 2.2.2.2. ovih Odredbi.

Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, kraća regulacijska linija se smatra dvorišnom međom, a od duže regulacijske linija građevina mora biti udaljena min. 3,0 m.

#### **Članak 187.**

Iznimno, prethodni članak se ne odnosi se na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

### **Uvjeti gradnje građevina**

#### **Članak 188.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

#### **Članak 189.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 190.**

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

**Članak 191.**

Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao u članku 176. ovih Odredbi.

**2.2.3.6. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

**Članak 192.**

Komunalne građevine su groblja, sajmište, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

**Članak 193.**

U ovom Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine.

Iznimno, za groblja za koja je, u kartografskom prikazu pripadajućeg građevinskog područja naselja, već planirano proširenje, ono može iznositi i više od 20%, a sukladno tom kartografskom prikazu.

**Članak 194.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih, radnih i službenih, kao i komunalnih i infrastrukturnih sadržaja.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

**Članak 195.**

Tržnice na malo i građevine u funkciji sajmišta grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članaka 569. – 571. ovih Odredbi.

**Članak 196.**

Tržnice na malo i građevina u funkciji sajmišta grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

**Članak 197.**

U sklopu sajmišta dozvoljeno je planirati prateće građevine u funkciji sajmišta, kao što su građevine za smještaj stočne vage, upravna zgrada (uredski prostori), manji prodajni i prateći prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Građevine u sastavu sajmišta ne mogu zauzimati više od 20% ukupne površine sajmišta. U ukupnu površinu sajmišta uračunavaju se, osim građevne čestice na kojoj se grade građevine, i sve druge katastarske čestice koje pripadaju toj namjeni.

Građevine u sastavu sajmišta mogu imati podrum ili suteran, prizemlje i kat ili potkrovlje, pri čemu visina građevine ne može prelaziti 6,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 9,0 m.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 198.**

U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Najveća izgrađenost (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 60%.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 12,0m.

**Članak 199.**

Krovišta građevina tržnica na malo i sajmišta mogu se izvesti sukladno uvjetima propisanim u članku 109. ovih Odredbi.

**Članak 200.**

Reciklažno dvorište je potrebno izraditi na lokaciji i pod uvjetima navedenim u čl. 731. ovih Odredbi.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

**2.2.3.7. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera**

**Članak 201.**

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

**Članak 202.**

Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

**2.2.3.8. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

**Članak 203.**

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

**Članak 204.**

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

**Članak 205.**

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 206.**

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar/ klub te dvorane za vjenčanja,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne građevine građevinske bruto površine do 100,0 m<sup>2</sup>,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

**2.2.3.9. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina**

**Članak 207.**

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

**Članak 208.**

Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

**2.2.3.10. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

**Članak 209.**

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

**2.2.3.11. Uvjeti uređenja naselja**

**Članak 210.**

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

**Članak 211.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

**Članak 212.**

PRIJEDLOG PLANA

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

**2.2.3.12. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja**

**Članak 213.**

Na kartografskim prikazima br. 4.03, 4.08., 4.10., 4.11., i 4.19. "Građevinska područja" - za naselja Kuzmica, Gradac, Blacko, Frkljevci, Viškovci, Srednje Selo, Svilna i Pleternica utvrđeni su obuhvati neuređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, kako bi se ta područja mogla komunalno opremiti te, po realizaciji komunalne i prometne infrastrukture, pristupiti gradnji ostalih građevina.

Zahvati unutar obuhvata iz prethodnog stavka su:

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica (Starac)
- ostali neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja (Kuzmica, Gradac, Blacko, Frkljevci, Viškovci, Srednje Selo, Svilna, i Pleternica)

**2.2.3.12.1. *Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica (Starac)***

**Članak 214.**

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica nastao je pod utjecajem prostornih i funkcionalnih čimbenika tradicionalnog korištenja padina Požeške gore koja u dijelu čini prirodno zaleđe naselja.

Površina izdvojenog dijela građevinskog područja Pleternice iznosi ukupno 75,18 ha, od čega je izgrađeno 14,26 ha.

U izdvojenom dijelu građevinskom područja naselja Pleternica nalazi se gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivredna zona "Starac".

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternice (Starac) prikazano je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, kartografskom prikazu br. 4.19. „Građevinska područja“ za naselje Pleternicu u MJ 1:5 000 te kartografskim prikazima 4.19.1., 4.19.2.A, 4.19.2.B. i 4.19.3 „Uvjeti uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternice „Starac“ i ugostiteljsko-turističke zone "Pleternica" u MJ 1 : 2000.

**Članak 215.**

Na jednoj se građevnoj čestici u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica može se graditi samo jedna samostojeća obiteljska stambena građevina s jednim stanom. U ovom dijelu nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, osim pomoćnih - što se ne odnosi na gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednu zonu "Starac".

Pomoćne građevine grade se sukladno poglavlju 2.2.3.5. ovih Odredbi.

U gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednoj zoni "Starac" dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističke smještajne građevine (apartmani, bungalovi, kuća za odmor, mali obiteljski hotel ili pansion ili sl. - kapaciteta do 70 kreveta) vezane uz seoski turizam ili gospodarsku djelatnost poljoprivredne proizvodnje (vinarstvo,



## PRIJEDLOG PLANA

vinogradarstvo i voćarstvo uz mogućnost drugih vrsta poljoprivredne djelatnosti i uzgoja kao dodatne ponude u seoskom turizmu)

- ugostiteljsko-turističke građevine za pružanje usluge prehrane i pića (vinska kuća i/ili podrum, kušaonica, degustacijsko – enološki sadržaji, restoran ili sličan ugostiteljski objekt, u sastavu ponude seoskog turizma i smještaja gostiju te obogaćivanja i upotpunjavanja ponude)
- poljoprivredno – gospodarske građevine za preradu, spremanje, pakiranje i skladištenje grožđa i vina
- poljoprivredno – gospodarske gospodarske građevine za držanje životinja za potrebe obogaćivanja ponude seoskog turizma
- stambene građevine za potrebe vlasnika zone
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- uređenje dječijih igrališta, šetnica, vodenih površina, vidikovaca i sl.
- pomoćne i prateće građevine
- infrastrukturne građevine u funkciji zone
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 216.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica ne može biti manja od 450 m<sup>2</sup>.

Građevne čestice mogu se zadržavati se i koriste kao postojeće ukoliko imaju pristup na prometnu površinu.

Izgrađenost građevnih čestica unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica (Starac) ne može iznositi više od 30%, osim u gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednoj zoni "Starac" gdje može iznositi i do 40%.

Najmanje 30% zasebne građevinske čestice za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Obiteljske stambene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica (Starac) mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla (ne odnosi se na otvorene, natkrivene terase, balkone, lođe i nadstrešnice) iznosi najviše 50 m<sup>2</sup>, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, ako su se postojeće građevine jednom svojom stranom približile susjednoj međi na udaljenost manju od propisane prethodnim stavkom, iste je moguće rekonstruirati pod uvjetom da je udaljenost od ostalih susjednih međa nije manja od propisane u prethodnom stavku.

#### Članak 217.

Minimalna udaljenost građevine iz prethodnog stavka od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m.

Iznimno, za interpolaciju ili zamjensku gradnju, a gdje za to postoje uvjeti (ranije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice iza građevinskog pravca postavljenog 5,0 m od regulacijskog pravca) može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti, odnosno na građevinskom pravcu povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

#### Članak 218.

PRIJEDLOG PLANA

Minimalna udaljenost građevina ugostiteljsko – turističke namjene u gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednoj zonu "Starac" od susjednih međa iznosi 3,0 m, dok udaljenost od regulacijskog pravca iznosi također, kao u i prethodnom članku, 5,0 m.

**Članak 219.**

Sve građevine poljoprivredno-gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja u gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednoj zonu "Starac" moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od najbližih stambenih i ugostiteljsko – turističkih građevina.

**Članak 220.**

Građevine s potencijalnim izvorom zagađenja za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja navedene su u članku 164. ovih Odredbi.

**Članak 221.**

Građevine iz prethodnog članka lociraju se unutar zone, po mogućnosti niz dominantan vjetar.

Iznimno, navedene građevine mogu biti locirane i izvan granica građevinskog područja na građevnim česticama istog vlasnika pod uvjetom da zadovoljavaju udaljenosti propisane člankom 416. ovih Odredbi.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 222.**

Etažna visina građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja Pleternica je prizemlje i potkrovlje (dvije nadzemne etaže), s mogućnošću izgradnje podruma i/ili suterena. Maksimala visina do sljemena krova može iznositi 9,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena.

Iznimno je u gospodarsko – ugostiteljsko – turističko – poljoprivrednoj zoni "Starac" moguća i veća etažna visina za ugostiteljsko – turističke građevine, ali ne veća od tri nadzemne etaže i maksimalne ukupne visine 12,0 m.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°.

Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo). Građevine se moraju svojim oblikovanjem uklopiti u tradiciju graditeljstva i okolne vizure.

**Članak 223.**

Neizgrađene i neuređene dijelove izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

**Članak 224.**

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Minimalna širina koridora iz prethodnog stavka određena je člankom 81. stavkom 2. ovih Odredbi, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom. Mreža prometnih površina i njihova širina postavljena je uvažavajući zatečeno stanje, namjenu i konfiguraciju terena.

Postojeće prometne površine koje su uže od navedenih u prethodnom stavku, moraju se proširiti najmanje na minimalnu zadanu širinu.

PRIJEDLOG PLANA

Preporuča se da koridor bude ii širi od navedenog u stavku 2. ovog članka te ga je moguće i dodatno proširiti na dijelovima gdje imovinsko-pravni odnosi i konfiguracije terena to dozvoljavaju.

Točna širina, kao i trasa koridora definirat će se projektom. Trasa koridora moguće je mijenjati sukladno pravilima struke i konfiguraciji terena, osobito kada je to u interesu manjeg zadiranja u pojedinačne parcele privatnih vlasnika.

Minimalni koridor (i svaki koji je uži od 5,5 m) potrebno je riješavati kao kolno-pješačku površinu s ugibalištem uređenima na svakih 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Ukoliko pristup s površine javne namjene na česticu nije moguće osigurati direktno ili na način naveden u prethodnom stavku, potrebno je izvršiti preparcelaciju na način da se formiraju nove građevne čestice, sukladno članku 22. ovih Odredbi, koje će užom stranom imati zajedničku među s površinom javne namjene sukladno stavku 1. ovoga članka.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 29., 81. te 550. - 558. ovih Odredbi.

U području izdvojenog dijela građevinskog područja ne mogu se graditi javne garaže niti javna parkirališta, osim duž prometnica, ako njihov koridor to dozvoljava.

Parkirališni prostor potrebno je osigurati unutar građevnih čestica građevina.

Broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 569. ovih Odredbi.

#### **Članak 225.**

Na dijelu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternice planira se elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje sukladno kratografskim prikazima br. 2.B i 2.C.

Ukoliko na dijelu izdvojenog građevinskog područja naselja nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, dok se isti na izgradi, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanicu za potrebe ovog područja, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

Ukoliko na tom području nije omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu, dok se ista ne izgrad, potrebno je osigurati opskrbu električnom energijom putem agregata ili putem postavljanja solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija sukladno poglavljima 5.7. i 2.2.3.5. ovih Odredbi.

#### **Članak 226.**

Za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone planira se mogućnost izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta do (1000) 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi kao montažna-slobodnostojeća građevina dimenzija 2x4 m, na zasebnoj čestici minimalne dimenzije 5 x 7 m. Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 227.**

Vodoopskrba područja planira se riješiti izgradnjom novog cjevovoda s priključkom na postojeću vodospremu kapaciteta 2000 m<sup>3</sup> te izgradnjom nove vodospreme Pleternica 2 kapaciteta 40 m<sup>3</sup> koji mora biti na minimalnoj koti od 320 m.n.v. Također je potrebno ugradnja dviju crpnih stanica (u postojećoj i planiranoj vodospremi), izgradnji tri glavna smjera cjevovoda C1, C2, C3. Također i dva spojna cjevovoda koja se planiraju realizirati tek poslije izgradnje prethodna tri, to su cjevovodi C4 i C5.

Prvi cjevovod oznake C1 predstavlja poveznicu između postojeće vodosprema smještene na koti 185,9 m.n.v. i kraja cjevovoda na kote 309,76 m.n.v. i ukupne dužine cca 2.079 m<sup>1</sup> te promjera cijevi će biti definirani hidrauličkim proračunom kao sastavnim dijelom glavnog projekta u svakom slučaju da se mreža može koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Drugi cjevovod oznake C2 predstavlja poveznicu između cjevovoda oznake C1 i priključka na cjevovod glavne gradske cjevovodne mreže grada Pleternice. Dužina trase je cca 3.034 m<sup>1</sup> i smješten je između kota 159,75 m.n.v. i kote 312,00 m.n.v. te promjera cijevi će biti definirani hidrauličkim proračunom kao sastavnim dijelom glavnog projekta u svakom slučaju da se mreža može koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Treći cjevovod oznake C3 predstavlja poveznicu na drugi cjevovod oznake C2 i predstavlja odvojak, krak dužine cca 92 m<sup>1</sup> i smješten je na kotama od 289 m.n.v. i 306 m.n.v. te promjera cijevi će biti definirani hidrauličkim proračunom kao sastavnim dijelom glavnog projekta u svakom slučaju da se mreža može koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

Četvrti cjevovod oznake C4 predstavlja poveznicu cjevovoda C2 i grada Pleternice, krak dužine cca 1150 m do spoja sa gradskom cjevovodnom mrežom grada Pleternice.

Peti cjevovod oznake C5 predstavlja poveznicu cjevovoda C4 i kraka koji vodi prema sjeveroistoku zone.

Cjevovodi se grade uz postojeće i planirane ceste. Cijeli sustav se zasniva na činjenici da se planirana zona vodoopskrbe spaja na postojeći vodovodopskrbni sustav te uspostavom prstena.

**Članak 228.**

Karakteristike crpnih stanica:

CS Pleternica 1 Q = cca 7 l/s, H = 170 m, **P = cca 24 kW**

CS Pleternica 2 ( za treću zonu vodoopskrbe, u sklopu VS Pleternica 2) Q = cca 10 l/s, H = cca 50 m, **P = cca 10 kW**

Planirani objekt vodospreme je zapremine 40 m<sup>3</sup> a za njegovu opskrbu se mora osigurati min. 10-15 kV električne energije.

**Članak 229.**

U svrhu odvodnje otpadnih voda na području ove zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije Ø250 mm. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Komunalno otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

**Članak 230.**

Prostornim planom uređenja za područje obuhvata ne predviđa se plinifikacija ovog područja.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 231.**

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije prvenstveno vjetra, sunca i vode te se mogu koristiti unutar ove zone sukladno poglavljima 5.7. i 2.2.3.5. ovog Plana.

**Članak 232.**

Najveća visina ulične ograde može biti 1,20 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,40 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

*2.2.3.12.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za ostale neuređene dijelove građevinskih područja*

**Članak 233.**

Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja propisuju se za neuređene dijelove naselja Kuzmica, Gradac, Blacko, Frkljevci, Viškovci, Srednje Selo, Svilna te za dijelove grada Pleternice koji se nalaze izvan obuhvata UPU Pleternica.

Za dijelove naselja navedene u prethodnom članku primjenjuju se svi uvjeti propisani poglavljima 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi dopunjeni odredbama ovog poglavlja

**Članak 234.**

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju primjerenu veličinu i oblik te pristup s prometne površine sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Minimalna širina građevne čestice na kojoj se može graditi građevina u ovoj zoni ne može biti uža od 12,0 m za samoostojeću građevinu, 10,0 m za poluugrađenu građevinu te 7,0 m za građevine u nizu (ugrađene), osim za građevine koje se grade na postojećim građevinskim česticama.

Parcelacija čestica na kojima se mogu planirati dvojne (poluugrađene) građevine i nizovi (ugrađene građevine) ne može se planirati individualno. Dvojne građevine moraju se planirati na način da obuhvaćaju minimalno dvije čestice na kojima se, u tom slučaju, građevine grade na zajedničkoj međi. Građevine u nizu moraju se planirati na način da niz obuhvaća minimalno tri parcele (građevine) kako bi se formirao niz.

**Članak 235.**

Neuređene dijelove građevinskih područja Kuzmica, Gradac, Blacko, Frkljevci, Viškovci, Srednje Selo, Svilna i Pleternica treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

**Članak 236.**

Građevine unutar građevinskih područja naselja priključuju se, u pravilu, na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja planiraju se sabirne ili pristupne prometnice (ulice).

Prometne površine planiraju se kao sabirne ili pristupne ulice unutar područja na način da osiguraju pristup građevnim česticama koje su postojeće ili se formiraju sukladno ovim Odredbama.

PRIJEDLOG PLANA

Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Kolnik može biti i uži od 5,5 m, ali samo na pristupnim slijepim prometnicama koje završavaju okretištem i nisu duže od 200 m.

Koridor prometnice mora biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Mreža prometnih površina i njihova širina postavlja se uvažavajući zatečeno stanje, pretežitu namjenu u područja i konfiguraciju terena, gdje god je to moguće.

Gradnja građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se sukladno uvjetima propisanim člankom 224. ovih Odredbi.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 2. i 3. članka 22. ovih Odredbi, može se postupiti sukladno članku 9. istog članka.

**Članak 237.**

Na neuređenim dijelovima građevinskih područja Kuzmica, Gradac, Blacko, Frkljevci, Viškovci, Srednje Selo, Svilna i Pleternica planira se elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje sukladno kratografskim prikazima br. 2.B.i 2.C. na koji se moraju priključiti sve građevine.

Priključak na građevine elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, kao i na druge infrastrukturne sustave, utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća te temeljem odredbi ovog poglavlja i poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog poglavlja.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanice za potrebe ovih područja, pod uvjetom i na dijelovima gdje opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

**Članak 238.**

Trafostanice koje se mogu planirati za potrebe ovih područja su trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1600 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanice će se izgraditi kao montažne-slobodnostojeće građevine dimenzija 2x4 m, na zasebnoj čestici minimalne dimenzije 5 x 7 m. Najmanja dopuštena udaljenost samostojne trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

**Članak 239.**

Vodoopskrba područja planira se riješiti izgradnjom novog cjevovoda s priključkom na postojeću vodospremu kapaciteta 2000 m<sup>3</sup> te izgradnjom nove vodospreme Pleternica 2 kapaciteta 40 m<sup>3</sup> koji mora biti na minimalnoj koti od 320 m.n.v. Također je potrebno ugradnja dviju crpnih stanica (u postojećoj i planiranoj vodospremi), izgradnji tri glavan smjera cjevovoda C1, C2, C3. Također i dva spojna cjevovoda koja se planiraju realizirati tek poslije izgradnje prethodna tri, to su cjevovodi C4 i C5. Vodoopskrba ovog dijela naselja povezuje planirani četvrti cjevovod oznake na karti C4 i predstavlja poveznicu planiranog cjevovoda C2 i priključka na postojeći cijevovod koji prolazi cestom Vinogradske ulice grada Pleternice. Planirana dužine cjevovoda cca 1150 m do spoja sa gradskom cjevovodnom mrežom grada Pleternice. Na području zone planira se izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, koja mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 240.**

Otpadne vode rješavat će se sukladno članku 229. Ovih Odredbi

**2.2.4. Posredna provedba**

**2.2.4.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja  
unutar građevinskih područja naselja**

**Članak 241.**

Ovim Planom ja za područja unutar granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za grad Pleternicu i za groblje u Gradcu.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B. "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru - područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi premijene planskih mjera zaštite", " u MJ 1:25.000 te na kartografskim prikazima građevinskih područja – 4.11. i 4.19. "Građevinska područja" - za naselja Gradac i Pleternicu u MJ 1:5.000.

***2.2.4.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja grada Pleternice***

**Članak 242.**

Urbanistički plan uređenja grada Pleternice (u daljem tekstu: UPU grada Pleternice) u izrađen je i na snazi te se smjernice daju u slučaju izrade njegovih izmjena i dopuna, odnosno u slučaju izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći.

Izrada UPU-a grada Pleternice određena je za gotovo cijelo područje naselja Pleternice, osim za njegove rubne dijelove, odnosno krakove naselja koji se protežu uz prometnice na izlazima iz naselja.

Obuhvat UPU-a grada Pleternice određen je dijelom za izgrađeni i neizgrađeni , ali dijelom i za neuređeni dio građevinskog područja.

**Članak 243.**

Osnovni cilj izrade UPU-a grada Pleternice je razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Pleternici kao glavnom središnjem naselju Grada Pleternice.

Osnovne smjernice za budući razvoj naselja obuhvaćaju daljnje povećanje broja i raznolikosti sadržaja javne namjene i usluga vezano uz značaj gradskog središta, s naglaskom na daljnji razvoj sekundarnog i tercijarnog sektora gospodarstva – industrije, proizvodnje, zanatstva, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti koji bi osobito omogućili povećanje broja zaposlenih, pri čemu treba uvažiti prirodne i povijesne vrijednosti ovog i okolnog područja.

Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, osnovni je cilj da se regulacijom tog dijela naselja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

**Članak 244.**

UPU-om grada Pleternice mogu se planirati stambene, javne i društvene, gospodarske, pomoćne, infrastrukturne i sve druge građevine predviđene ovim planom.za neposrednu

PRIJEDLOG PLANA

provedbu u građevinskim područjima naselja sukladno odredbama poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi pri čemu treba:

- planiranom dispozicijom i tipologijom izgradnje sačuvati oblikovne vrijednosti naselja te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati okoliš;
- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju stambenih građevina te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja naselja;
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti krajolika.

**Članak 245.**

Ovim UPU-om se rubni dijelovi usmjeravaju središnjim sadržajima grada Pleternice. Potrebno je omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselja koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu, kao i riješiti parkiranje sukladno članka 569. – 571. ovih Odredbi. Osobiti akcent staviti na javne društvene (školsko, zdravstvo, kultura, šport) te gospodarske namjene, kao i prostore te površine za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije građana.

**Članak 246.**

Ovim planom potrebno je riješiti i proširenje groblja u Pleternici. Naime, Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) ukinuto je izrađivanje detaljnih planova uređenja te se svi detaljni planovi uređenja zamjenjuju urbanističkim planovima uređenja. Slijedom iznijetog, za proširenje groblja za koje je do sada, temeljem Zakona o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98, 50/12), bilo obvezno napraviti detaljni plan uređenja, ta obveza prelazi u obvezu izrade UPU-a. No obzirom da UPU šireg područja obuhvaća navedeno područje proširenja groblja, groblje je potrebno riješiti planom šireg obuhvata, a jednakog nivoa - u ovom slučaju UPU-om grada Pleternice.

**Članak 247.**

Na površinama groblja i za potrebe groblja mogu se urbanističkim planom uređenja planirati građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica) te prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su oproštajni prostori (mrtvačnice, oproštajne dvorane i pomoćne prostorije), memorijalna obilježja i vjerske građevine te pogonske, radne, kao i komunalne infrastrukturne građevine, a sve uz slijedeće smjernice:

- uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima,
- moguće je predvidjeti etapnu realizaciju groblja,
- najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovog članka je prizemlje (osim zvonika),
- najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

**Članak 248.**

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uvjeti gradnje i uređenje groblja utvrđuju se sukladno Zakonu o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98, 50/12), Pravilniku o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02) te ostalim propisima.

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti



PRIJEDLOG PLANA

građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07).

**Članak 249.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti sukladno članku 569. ovih Odredbi.

**Članak 250.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a grada Pleternice potrebno je primjenjivati odredbe za neposrednu provedbu unutar građevinskog područja naselja ovog Plana pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za UPU grada Pleternice odrede i stroži uvjeti sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

**Članak 251.**

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima sukladno odredbama poglavlja 6., 7. i 8. ove Odluke.

*2.2.4.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja groblja Gradac*

**Članak 252.**

Ovim Planom određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Gradac iz razloga nevedenih u članku 246. ovih Odredbi.

**Članak 253.**

Na površinama groblja i za potrebe groblja mogu se urbanističkim planom uređenja planirati građevine i površine kako je propisano člancima 247., 248. i 249. ovih Odredbi u prethodnom poglavlju.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

**Članak 254.**

Izvan građevinskih područja naselja u ovom Planu se dozvoljava gradnja na slijedećim područjima:

- Građevinska područja izvan naselja
  - građevinsko područje gospodarske zone "Pleternica II"
  - građevinsko područje gospodarske zone "Ivanin Dvor"
  - građevinsko područje gospodarske zone "Resnik"
  - građevinsko područje gospodarske zone "Požeška Koprivnica"
  - građevinsko područje poljoprivredno - gospodarske zone „Pleternica“
  - građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Buk"
  - građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Pleternica"
  - građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Smiljanka"
  - građevinsko područje turističko - rekreacijske zone "Klašnice"
  - građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene (igrališta) - Bučje, Sulkovci, Frkljevc, Buk i Zagrađe
  - građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene (aerodrom) - Buk i Gradac

PRIJEDLOG PLANA

- građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene (streljište/pucalište za glinene golubove) - Bzenica
- groblja
- Područje Grada izvan građevinskih područja

**Članak 255.**

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.2. "Opći uvjeti gradnje i uređenja prostoru u građevinskom području naselja" ovih Odredbi.

**2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja**

**Članak 256.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zona "Pleternica II", ukupne površine cca 110,69 ha<sup>1</sup> (izgrađena / neizgrađena)
- gospodarske zona "Ivanin Dvor", ukupne površine cca 20,54 ha<sup>1</sup> (izgrađena / neizgrađena)
- gospodarske zona "Resnik", ukupne površine cca 21,10 ha<sup>1</sup> (neizgrađena)
- gospodarske zona "Požeška Koprivnica", ukupne površine cca 5,77 ha (izgrađena / neizgrađena)
- poljoprivredno - gospodarske zona „Pleternica“, ukupne površine cca 6,84 ha (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zona "Buk", ukupne površine cca 1,65 ha<sup>1</sup> (izgrađena / neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone "Pleternica", ukupne površine cca 6,32 ha<sup>1</sup> (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zona "Smiljanka", ukupne površine cca 0,42 ha<sup>1</sup> (neizgrađena)
- turističko – rekreacijska zona "Klašnice", ukupne površine cca 1,89 ha<sup>1</sup> (izgrađena)
- građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (igrališta) - Bučje, Sulkovci, Frkljevci, Buk, Vesela i Zagrađe
- građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene (aerodrom) - Buk i Gradac
- građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene (streljište/pucalište za glinene golubove) - Bzenica
- groblja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima br. 4.05., 4.07., 4.08., 4.10., 4.11., 4.19., 4.21. i 4.26. u MJ 1 : 5000.

Gospodarske zona "Pleternica II" i "Resnik" rješavat će se izradom i primjenom urbanističkih planova uređenja.

Gospodarska zona "Ivanin Dvor", poljoprivredno - gospodarska zona "Pleternica" kao i dio gospodarske zone "Pleternica II", te ugostiteljsko-turistička zona "Smiljanka", ugostiteljsko - turistička zona "Buk" i turističko - rekreacijska zona "Klašnice" rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3. i 2.3.1.1.4.

Gospodarska zona "Požeška Koprivnica" i ugostiteljsko - turistička zona "Pleternica" rješavat će se neposrednom provedbom temeljem uvjeta za provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno odredbama poglavlja 2.3.1.1.7.

---

<sup>1</sup> Površine izdvojenih građevinskih područja koje su određene ovim Planom proizašle su iz detaljnije analize i točnije validacije prostora u većem mjerilu te, posljedično, približno odgovaraju onim površinama koje su navedene Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

PRIJEDLOG PLANA

Građevinska područja športsko - rekreacijske namjene kao i groblja rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.5. i 2.3.1.1.6., osim proširenja groblja Kuzmica koja će se rješavati temeljem urbanističkog plana uređenja.

### 2.3.1.1. Neposredna provedba

#### Članak 257.

Neposrednom provedbom mogu se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvoditi zahvati pod uvjetom da se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno da imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu kao u članku 79. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

#### *2.3.1.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Ivanin Dvor", dijelu gospodarske zone "Pleternica II" te u poljoprivredno - gospodarskoj zoni "Pleternica"*

#### Članak 258.

U sklopu ovih zona gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina kako su definirane člankom 122. ovih Odredbi. (građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina, prometnih i infrastrukturnih građevina, nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina te športsko-rekreacijskih građevina za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

U poljoprivredno – gospodarskoj zoni "Pleternica", uz navedeno u stavku 1. ovog članka, dozvoljena je izgradnja:

- gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta do 800, ali i više UG,
- bioplinско postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će se dobivati iz stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice, žetvenih ostataka, energetskih usjeva i slično, ukupne snage do 3 MW,
- staklenika i plastenika te uz njih građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).

Uz građevine iz prethodnog stavka, u poljoprivredno – gospodarskoj zoni "Pleternica" mogu se graditi i druge građevine potrebne za funkcioniranje osnovne djelatnosti:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne točilištu, za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače te druge gospodarske građevine,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično,
- poslovne građevine,

PRIJEDLOG PLANA

- prateće građevine u funkciji osnovnih građevina,
- infrastrukturne građevine,
- nadstrešnice,
- parkirališne i manipulativne površine,
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i slično.

**Članak 259.**

Gospodarske zone mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

**Članak 260.**

U ovim gospodarskim zonama ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

**Članak 261.**

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

**Članak 262.**

Građevine koje se grade unutar gospodarskih zona koje su smještene na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

**Članak 263.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina kako je navedeno u članku 258. ovih Odredbi.

**Članak 264.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 265.**

Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarskih zona iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m<sup>2</sup>,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>,
- za poslovne i druge građevine 500 m<sup>2</sup>,

PRIJEDLOG PLANA

Površina građevne čestice u poljoprivredno - gospodarskoj zoni "Pleternica" iznosi min. cca 1.000 m<sup>2</sup> i na njoj se osigurava mogućnost fazne i/ili etapne izgradnje.

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca u svim tim zonama mora iznositi najmanje 10,0 m.

Udaljenosti, površine, tj. dimenzije navedene u prethodnim stavcima ovog članka ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Njihova površina i širina može biti i manja, ali ne manja od one potrebne za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina. Udaljenost od regulacijskog pravca također može biti manja od propisane u prethodnom stavku, pri čemu je, u slučaju izgradnje udaljenosti manjoj od 10,0 m, potrebno sačuvati preglednost prometnice te objekt uklopiti u okolno zelenilo.

**Članak 266.**

Najveća izgrađenost (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području ovih gospodarskih zona iznosi 80%, dok najmanja iznosi 10%.

**Članak 267.**

Najmanje 15% građevne čestice u ovim zonama treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

**Članak 268.**

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

**Članak 269.**

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz čl. 131. i 132. ovih Odredbi te koje se i inače mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Poljoprivredne građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju s izvorom zagađenja koje se grade u poljoprivredno-gospodarskoj zoni „Pleternica“ moraju zadovoljiti uvjete iz članaka 160., 162. te 161. stavak 3. i 4. ovih Odredbi.

**Članak 270.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene u članku 164. ovih Odredbi.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 221. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 271.**

Sve proizvodne, poslovne, poljoprivredne i druge građevine u ovim zonama moraju se graditi kao samostojeće, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od svih dvorišnih međa građevinske čestice (osim pomoćnih građevina).

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

**Članak 272.**

Građevina u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona "Pleternica II " i "Ivanin Dvor" grade se najviše do visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

Iznimno, visina građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz stavka 2. članka 151. ovih Odredbi.

**Članak 273.**

Visina gospodarskih građevina u poljoprivredno - gospodarskoj zoni "Pleternica", može iznositi najviše 18,0 m od završne kote uređenog terena, ovisno o namjeni i funkciji građevine te tehnologiji proizvodnog procesa.

Iznimno, ukupna visina dijelova gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtijeva veću visinu, iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

Etažna visina proizvodnih i pratećih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Najveća visina staklenika i plastenika iznosi 8,0 m.

**Članak 274.**

Krovišta građevina u ovim zonama mogu se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45° te ravna, s blagim nagibom, bačvasta, polukružna i druga, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**Članak 275.**

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

**Članak 276.**

Sve građevine u ovim zonama moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem, oblikom, visinom i materijalima gradnje odgovaraju lokalnom kontekstu, ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti te ne budu vizualna dominantna u okolini.

Okolicu građevina i parcele potrebno je krajobrazno urediti u skladu s lokalnim kontekstom i pravilima struke.

**Članak 277.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ovih zona moraju se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu.

PRIJEDLOG PLANA

Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega negativnih utjecaja.

**Članak 278.**

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

**Članak 279.**

Za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a.

**Članak 280.**

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni za kapacitet manji od 15 ES mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

**Članak 281.**

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar samih zona, a sukladno članku 569. ovih Odredbi.

*2.3.1.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke zone "Smiljanka"*

**Članak 282.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje ugostiteljsko-turističke zone „Smiljanka“, ukupne površine cca 0,42 ha.

Zona se nalazi sjeverozapadno od naselja Pleternice uz nerazvrstanu cestu i prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“, označena kao ostalo turističko područje (T5).

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke zone „Smiljanka“ prikazano je i na kartografskom prikazu br. 4.19. „Građevinska područja“ za Grad Pleternicu u MJ 1:5 000.

**Članak 283.**

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke zone "Smiljanka" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističke smještajne građevine (apartmani, bungalovi, kuće za odmor, mali obiteljski hotel ili pansion ili sl. kapaciteta do 10 soba) vezane uz seoski turizam ili gospodarsku djelatnost poljoprivredne proizvodnje (vinarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo uz mogućnost drugih vrsta poljoprivredne djelatnosti i uzgoja kao dodatne ponude u seoskom turizmu)
- ugostiteljsko-turističke građevine za pružanje usluge prehrane i pića (vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, degustacijsko – enološki sadržaji, manji restoran ili ugostiteljski objekt, u sastavu ponude seoskog turizma i smještaja gostiju te obogaćivanja i upotpunjavanja ponude)
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično



PRIJEDLOG PLANA

- poljoprivredno-gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, držanje i uzgoj životinja te čuvanja, skladištenja i spremanja poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije, oruđa, hrane i sl. - u svrhu održavanja djelatnosti seoskog turizma, a kao prateće građevine za poljoprivrednu djelatnost na kojoj se bazira seoski turizam (vinogradarstvo, vinarstvo, voćarstvo, uzgoj životinja i dr.)
- uređenje dječijih igrališta, šetnica, ribnjaka i drugih vodenih površina, vidikovaca i sl.
- pomoćne i prateće građevine
- infrastrukturne građevine u funkciji zone
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 284.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više ugostiteljsko-turističkih, pomoćnih, poljoprivredno-gospodarskih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 285.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 286.**

Površina građevne čestice ugostiteljsko – turističke zone "Smiljanka" iznosi min. 300 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost (kig) je 40%.

Najmanja širina građevne čestice iznosi 15,0 m.

Najmanje 30% zasebne građevinske čestice za gradnju građevina u ovoj zoni ugostiteljsko – turističke namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 287.**

Sve građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone na vlastitoj građevinskoj čestici moraju se graditi kao samostojeće, i isključivo na udaljenosti najmanje 8,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela, osim pomoćnih koje se grade sukladno odredbama iz poglavlja navedenog u članku 285. ovih Odredbi

**Članak 288.**

Građevine poljoprivredno-gospodarske namjene s potencijalnim izvorima moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od ugostiteljsko – turističkih građevina

**Članak 289.**

Maksimalni kapacitet poljoprivredno – gospodarske građevine za držanje i uzgoj životinja u ovoj zoni iznosi 50 UG.

**Članak 290.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 164. ovih Odredbi.



PRIJEDLOG PLANA

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 221. ovih Odredbi.

**Članak 291.**

Etažna visina građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

**Članak 292.**

Krovišta građevina mogu se izvesti kao koso, nagiba 30° do 45°, te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba („alpski“) kao ni ravni krov, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

**Članak 293.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti tradicionalni arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo, kamen, opeka i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom.

**Članak 294.**

U svrhu definiranja ostalih uvjeta oblikovanja građevina iz ove zone primjenjuju se uvjeti iz članaka 275. i 276. ovih Odredbi.

**Članak 295.**

Priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste.

Unutar ove zone nije izgrađen i omogućen javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterne ili bunara i nepropusne sabirne jame, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite.

Za zonu trenutno nije omogućen niti elektroenergetski priključak na javnu elektroenergetsku mrežu te će se elektroopskrba građevina unutar zone, do omogućavanja priključka na javni sustav, osiguravati putem agregara ili iz solarne energije putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, a sukladno uvjetima iz poglavlja 5.7. ovih odredbi.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 569. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama.

***2.3.1.1.3. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenom građevinskom području turističko-rekreacijske zone "Klašnice"***

**Članak 296.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, izvan naselja, planira se uređenje turističko-rekreacijske zone „Klašnice“, ukupne površine cca 1,89 ha.

**Članak 297.**

Turističko - rekreacijska zona „Klašnice“ namijenjena je za potrebe rekreacije, lovnog turizma i šumarstva (šumarska kuća, pomoćne građevine,). Nalazi se sjeverozapadno od naselja Bzenica, na nerazvrstanoj cesti koja se nadovezuje na postojeću lokalnu cestu oznake

PRIJEDLOG PLANA

L 4107 te je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“, označena kao (T5) ostalo turističko područje.

**Članak 298.**

Izdvojeno građevinsko područje turističko - rekreacijske zone „Klašnice“ prikazano je na kartografskom prikazu br. 4.05. u MJ 1:5000.

**Članak 299.**

Na području turističko - rekreacijske namjene „Klašnice“ omogućava se izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina u funkciji lovstva i šumarstva (šumarska kuća) sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 ležaja u 10 soba) s mogućnosti osiguranja i usluge prehrane
- sportsko – rekreacijskih građevina i površina, dječjih igrališta i sl.
- pomoćnih i pratećih građevina (nadstrešnica, garaža, spremišta, drvarnica i sl.)
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, sportskog ribolova i/ili sporta i rekreacije
- postavljanje vodova infrastrukture te pješačkih staza, kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- uređenje vodenih površina, šetnica, staza vidikovaca i sl.
- uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- parkirališta i manualne površine nužne za funkcioniranje područja,
- svih drugih sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 300.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 301.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 302.**

Površina građevne čestice iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 40 %.

Minimalna dozvoljena širina građene čestice iznosi 20,0 m.

**Članak 303.**

Građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja turističko – rekreacijske zone priključuju se na postojeću nerazvrstanu prometnicu koja prolazi sredinom zone.

Za potrebe nove gradnje potrebno je formirati građevne čestice, od kojih svaka ima pristup na prometnicu navedenu u prethodnom stavku.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini, a pristup se može riješiti posredno, putem prava služnost ili preko vlastite građevne čestice sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 304.**

Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine dječjih igrališta i sl.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 305.**

Sve zgrade, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 8,0 m od susjednih međa i regulacijskog pravca.

**Članak 306.**

Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje. Ukupna visina građevine iznosi najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 307.**

Za gradnju ribnjaka primjenjuju se minimalni uvjeti propisani člancima 478. – 482. ovih Odredbi.

**Članak 308.**

Priključak ove zone na komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno članku. 295. ovih Odredbi.

**Članak 309.**

Sve građevine moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 275., 276. i 293. ovih Odredbi.

***2.3.1.1.4. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko - turističke zone "Buk"***

**Članak 310.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje ugostiteljsko-turističke zone „Buk“, ukupne površine cca 1,65 ha.

Zona se nalazi sjeverozapadno od naselja Pleternice uz nerazvrstanu cestu i prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“, označena kao (T2) - turističko naselje u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta te (T5) ostalo turističko područje.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke zone „Buk“ prikazano je i na kartografskom prikazu br. 4.08. Buk, Resnik, Svilna i gospodarska zona Resnik u MJ 1:5 000.

**Članak 311.**

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko - turističke zone "Buk" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko - turističke smještajne građevine (hoteli, turistička naselja, apartmani, bungalovi, kuće za odmor, mali obiteljski hotel ili pansion ili sl), ukupnog kapaciteta do 25 kreveta / ha.
- ugostiteljsko – turističke građevine za pružanje usluge prehrane i pića (restorani, vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, pivnica, degustacijsko – enološki sadržaji te i/ili manji ugostiteljski objekti)

PRIJEDLOG PLANA

- ugostiteljsko – turističke građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično)
- građevina sporta i rekreacije
  - bazeni
  - teretane
  - saune
  - sportskih igrališta i
  - zabavnih sadržaja
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- dozvoljeno je uređenje dječijih igrališta, šetnica, ribnjaka i drugih vodenih površina, vidikovaca i sl.
- pomoćne i prateće građevine,
- infrastrukturne građevine za potrebe zone,
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 312.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više ugostiteljsko-turističkih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 313.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 314.**

Površina građevne čestice ugostiteljsko – turističke zone "Buk" iznosi min. 1000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost (kig) je 30%.

Postojeće legalne građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

Minimalna dozvoljena širina građene čestice iznosi 20,0 m

Najmanje 30% zasebne građevinske čestice za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne računavaju u

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 315.**

Sve građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone na vlastitoj građevinskoj čestici moraju se graditi kao samostojeće, i isključivo na udaljenosti najmanje 10,0 m od regulacijskog pravca, odnosno 3,0 m od susjednih parcela.

**Članak 316.**

Etažna visina ugostiteljsko – turističkih, proizvodnih, pratećih i drugih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 13,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

PRIJEDLOG PLANA

Iznimno visina vidikovca i sličnih namjena / građevina može iznositi i više od max. ukupne visine navedene u prethodnom stavku,

**Članak 317.**

Građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja ove ugostiteljsko – turističke zone priključuju se na postojeću nerazvrstanu cestu koja prolazi rubom zone. Za potrebe izgradnje unutar zone, ukoliko će se u unutrašnjosti zone formirati nove građevne čestice, potrebno je formirati sabirnu prometnicu širine kolnika min 5,5 m.

Za potrebe gradnje moguće je formirati i jedinstvenu građevnu česticu ili više njih, od kojih svaka ima pristup na postojeću nerazvrstanu prometnicu koja prolazi rubom zone. U tom slučaju, ukoliko sve čestice na kojima se planira gradnja imaju izlaz na postojeću prometnu površinu, nije potrebno formirati sabirnu cestu.

**Članak 318.**

Priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste.

Unutar ove zone nije izgrađen i omogućen javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja bunara/cisterni i nepropusnih sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite.

**Članak 319.**

Elektroopskrba: Ugostiteljsko – turistička zona "Buk" trenutno nema omogućen standardni priključak na elektroenergetski sustav javne elektroenergetske mreže, iako je zračna udaljenost od postojeće trafostanice cca 550 m. Elektroopskrba građevina unutar ove zone, do omogućavanja priključka na javni sustav, osigurana je putem agregata, energije vjetra i iz solarne energije putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, a sukladno uvjetima iz poglavlja 5.7. ovih Odredbi.

Na području ugostiteljsko – turističke zone "Buk" planirana se izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanica će se izgraditi najprihvatljivijoj lokaciji unutar obuhvata predmetne zone, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste, i to kao montažna-slobodnostojeća građevina dimenzija 2x4 m, na zasebnoj čestici minimalne dimenzije 5 x 7 m.

Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

**Članak 320.**

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 569. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama, a mogu se planirati i uz sabirnu prometnicu, ukoliko ista bude planirana za gradnju.

**Članak 321.**

Krovišta se moraju izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

**Članak 322.**

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 275., 276. i 293. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

**2.3.1.1.5. *Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko - rekreacijske namjene***

**Članak 323.**

Sva izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ u MJ 1 : 25 000 te na kartografskim prikazima br. 4.05., 4.07., 4.08., 4.10., 4.11., 4.24. i 4.26. „Građevinska područja“ – za naselja Buk, Gradac, Bučje, Sulkovci, Frkljevci, Bzenica, Vesela i Zagrađe u MJ 1 : 5 000.

**Članak 324.**

Uz naselja Gradac (Ivanin dvor) i Buk planirana su izdvojena građevinska područja za izgradnju športskih sadržaja – za lake letjelice (aerodrom).

Unutar ovih zona dozvoljena je izgradnja aerodromske piste sa uzletno – sletnom stazom i prilaznom pistom, kao i pratećih sadržaja koji uključuju spremišta, skladišta goriva, hangare, klupske prostore, građevine namijenjene održavanju kontroli i školi letenja, manje ugostiteljske i uslužne sadržaj, sanitarije i slično te parkirališta.

Smještaj pratećih sadržaja određuje se prema namjeni, kapacitetu, te načinu korištenja i zaštite osnovne namjene prostora.

**Članak 325.**

Površine i građevine sadržaja navedenih u prethodnom članku može se smjestiti na jednoj ili više građevnih čestica.

Maksimalna dužina poletno slijetne staze je 1650 m x 30 m, prilazne piste oko 300 m x 20,0 m.

Minimalna udaljenost piste od granica parcele iznosi 6,0 m.

Hangari, ukoliko se grade, mogu se smještati samo uz prilaznu pistu, unutar područja aerodromske piste. Na istom području, zasebno ili unutar hangara, moguće je planirati skladište goriva.

Područje aerodromske piste potrebno je ograditi zaštitnom ogradom, koja je kontrolirana i nadzirana.

Namjena i način korištenja građevina i građevne čestice, ne smije umanjivati i remetiti vrijednost i način korištenja prostora uz granicu građevne čestice, kao i u neposrednoj blizini.

Građevine treba oblikovati prema funkcionalnoj namjeni, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja i uvažavajući suvremene arhitektonske zahtjeve uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Vrstu i oblik krova, pokrova, otvora, pročelja i ostalih arhitektonskih elemenata treba oblikovati ujednačenim ili proporcionalnim raščlambama ploha i otvora te uskladiti sa krajobraznim osobitostima i postojećom gradnjom.

Za osobe smanjene pokretljivosti potrebno je predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

Unutar građevne čestice predvidjeti površinu za parkiranje osobnih vozila za osoblje i svakodnevne korisnike prostora.

**Članak 326.**

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>

- građevine ne mogu imati više od jedne etaže, dok visina građevine i ukupna visina građevine nije propisana, već iste ovise o namjeni građevine, pri čemu dozvoljena nadzemna etaža može imati veću visinu od uobičajne (npr. hangari, kontrola leta i sl.)

Minimalna udaljenost od granica parcele iznosi 3,0 m, a od regulacijskog pravca 6,0 m.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 327.**

Uz naselja Bučje, Sulkovci, Frkljevci, Buk, Vesela i Zagrađe planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za izgradnju športskih sadržaja (igrališta).

**Članak 328.**

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja svih vrsta otvorenih igrališta sa pratećim sadržajima koji uključuju:

- pomoćne građevine (klupske prostorije i prostori, spremišta, garderobe, manji ugostiteljski sadržaji, sanitarije i slično)
- tribine za gledatelje (čvrsta ili montažne)
- parkirališta.

**Članak 329.**

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže
- visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina najviše 10,0 m
- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 3,0 m.

**Članak 330.**

Osim navedenih uvjeta, za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima primjenjuju se i članci 180. i 181. ovih Odredbi.

**Članak 331.**

U blizini naselja Bzenica planirano je i izdvojeno građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene „Strelište Bzenica“.

Na lokaciji „Strelišta Bzenica“ moguće je smjestiti:

- strelišta/pucališta za glinene golubove
- nadstrešnice za odlaganje oružja i potrebne opreme te smještaj pucačkih mjesta
- građevine nužne za sklanjanje te smještanje računalne, audiovizualne i druge opreme potrebe za upravljanje mehanikom i samim natjecanjima
- građevine koje služe za ispuštanje meta (glinenih golubova)
- ribnjak
- parkirališta i manualne površine nužne za funkcioniranje područja.

Na područja „Strelišta Bzenica“ obavezno je hortikulturno uređenje krajobraza uz mogućnost gradnje pristupnih puteva, pješačkih i drugih staza iz članka 469. ovih Odredbi, postavljanje urbane opreme, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica i sl.

**Članak 332.**

Građevine iz podstavaka 1. - 4. prethodnog članka grade se sukladno posebnim propisima i standardima, a mogu imati najviše jednu etažu (može biti i ukopana, ili dijelom ukopana u zemlju), pri čemu visina građevina iznosi najviše 5,0 m, a ukupna visina najviše 7,0 m, dok minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 3,0 m.

**Članak 333.**

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u ovim zonama ne može iznositi više od 10%, dok minimalna zelena površina, u koje se uračunavaju i sve ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, iznosi 60%.

PRIJEDLOG PLANA

*2.3.1.1.6. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja*

**Članak 334.**

Od 24 groblja u Gradu Pleternici, 16 se nalaze izvan naselja i ona su ucrtana u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u MJ 1:25000 te u kartografskim prikazima br. 4.01., 4.02., 4.03., 4.05., 4.06., 4.07., 4.09., 4.14., 4.15., 4.16., 4.23., 4.25. i 4.26. "Građevinska područja" u MJ 1:5000.

**Članak 335.**

Groblja koja se nalaze izvan naselja locirana su uz naselja Ašikovci, Bilice, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Čosinac, Komorica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Ratkovic, Sulkovci-1, Sulkovci-2, Tulnik, Vrčin dol i Zagrađe te su za njih određena izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja.

Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica)
- mrtvačnica
- vjerskih građevine,
- memorijalnih obilježja.

**Članak 336.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuju se kao u člancima 193. i 194. te 248. i 249. ovih Odredbi, odnosno prema posebnim propisima.

*2.3.1.1.7. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja*

*2.3.1.1.7.1. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Požeška Koprivnica"*

**Članak 337.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje gospodarske zone „Požeška Koprivnica“, ukupne površine cca 5,77 ha.

Zona se nalazi zapadno od naselja Poloj neposredno uz naselje Požeška Koprivnica uz lokalnu cestu L-41055 te je označena kao gospodarska namjena (I). To je dijelom neuređeno građevinsko područje te se stoga za isto propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone „Požeška Koprivnica“ prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“, kartografskom prikazu br. 4.21. Poloje, Požeška Koprivnica i gospodarska zona „Požeška Koprivnica“ u MJ 1:5 000 te kartografskim prikazima br. 4.21.1., 4.21.2.A., 4.21.2.B. i 4.21.3. „Uvjeti uređenja gospodarske zone Požeška Koprivnica“ u MJ 1 : 2000.

**Članak 338.**

U izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Požeška Koprivnica" dozvoljena je izgradnja:



PRIJEDLOG PLANA

- poslovnih i proizvodnih građevina (uslužne, trgovačke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene)
- gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja (peradi) kapaciteta do 150 UG te proizvodnju jaja,
- staklenika i plastenika te uz njih građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično),
- pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina,
- uredskih prostorija u funkciji vođenja i koordiniranja osnovne proizvodnje,
- prometnih i infrastrukturnih građevina
- nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina

**Članak 339.**

Uz građevine iz prethodnog članka, u gospodarskoj zoni "Požeška Koprivnica" mogu se graditi i druge građevine potrebne za funkcioniranje osnovne djelatnosti:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne uzgoju peradi i proizvodnji jaja te preradi drveta, metala i drugih materijala i sl., a u svrhu primarne dorade, prerade i proizvodnje, kao i u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), kao i hladnjače te druge gospodarske građevine;
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda;
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično;
- gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sl.

U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

**Članak 340.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u članku 338. ovih Odredbi, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 341.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 342.**

Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi 500 m<sup>2</sup>.

Udaljenost građevina od svih međa mora iznositi min. 3,0 m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi min. 8,0 m, osim iznimno u slučaju postojećih građevina u izgrađenim dijelovima zone.

**Članak 343.**

Najveća izgrađenost (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području ove gospodarske zone iznosi 80%, dok najmanja iznosi 10%.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 344.**

Najmanje 15% građevne čestice u ovoj zoni treba biti uređeno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

**Članak 345.**

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

**Članak 346.**

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz čl. 131. i 132. ovih Odredbi te koje se inače mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od najbližih stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

**Članak 347.**

Poljoprivredne građevine za peradarsku proizvodnju s izvorima zagađenja koje se grade u ovoj zoni moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi) - i to prema udaljenostima od građevinskih područja propisanim u članku 408. ovih Odredbi.

**Članak 348.**

Navedene minimalne udaljenosti u člancima 345., 346. i 347. odnose se na građevine u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima propisanim ovim poglavljem te poglavljem 2.2.2.2. ovih Odredbi.

**Članak 349.**

Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja kao i građevine za uzgoj peradi moraju biti udaljene od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) minimalno 3,0 m.

**Članak 350.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od najbližih stambenih, športsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi 15,0 m.

**Članak 351.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 164. ovih Odredbi.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 221. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 352.**

Građevine koje se grade u ovoj zoni, mogu biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

**Članak 353.**

Iznimno od prethodnog članka, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 174. ovih Odredbi.

**Članak 354.**

Krovišta građevina u ovoj zoni mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**Članak 355.**

Sve građevine u ovim zonama moraju se projektirati, locirati i graditi sukladno člancima 275. – 278. ovih Odredbi.

**Članak 356.**

Prometni pristup neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja u ovoj zoni, moguće je riješiti preparcelacijom i objedinjavanjem čestica na način da svaka ima pristup sa sjeverozapadno planirane pristupne ceste ili formiranjem jedinstvenih građevinskih čestica s postojećim parcelama koje imaju pristupe s postojećih pristupnih puteva.

Ostali uvjeti moraju biti u skladu s člankom 224. ovih Odredbi.

**Članak 357.**

U gospodarskoj zoni „Požeška Koprivnica“ planira se elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje sukladno kratografskom prikazu br. 2.C.

**Članak 358.**

Područja gospodarske zone „Požeške Koprivnice“ planira se riješiti kroz III. fazu razvoja vodoopskrbe grada Pleternice, ali i kroz projekt rješenja cijelog naselja Požeška Koprivnica. Projekt podrazumjeva izgradnju spojnog cijevovoda dužine cca 2200 m<sup>1</sup> i priključkom na planirani magistralni cjevovod koji prolazi koridorom državne ceste D49. Područje zone planira se i izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, ista mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

**Članak 359.**

Za području zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalnih otpadnih voda kanalizacije Ø250 mm, koji pripada jugozapadnom kraku aglomeracije koji obuhvaća i naselje Požeška Koprivnica i dio zapadne Pleternice, čije se otpadne vode putem tlačno-gravitacijskih kolektora i osam crpnih stanica dovode do glavnog kolektora prema budućem UPOV-u Pleternice.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u ovoj zoni moraju se riješiti sukladno članku 280. ovih Odredbi.

Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 360.**

Plinifikacija naselja vršit će se u skladu s procjenom o isplativosti takvog ulaganja, odnosno u skladu s razvojnim programima Grada Pleternice, a sukladno kartografskom prikazu br. 2.B.

**Članak 361.**

Prostornim planom uređenja predviđa se racionalno korištenje energije dopunskih izvora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije prvenstveno vjetra, sunca i vode.

**Članak 362.**

Za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu, odnosno za osiguranje opskrbe, dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a na najprihvatljivijoj lokaciji unutar obuhvata predmetne zone, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

**2.3.1.1.7.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Pleternica"**

**Članak 363.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje ugostiteljsko-turističke zone „Pleternica“, ukupne površine cca 6,32 ha.

Ugostiteljsko-turistička zona Pleternica je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prortora“ označena kao ostalo turističko područje (T5).

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke zone „Pleternica“ prikazana je i na kartografskom prikazu br. 4.19. „Građevinska područja“ za Grad Pleternica u MJ 1:5 000.

**Članak 364.**

U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke zone "Pleternica" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističke smještajne građevine (apartmani, bungalovi, kuće za odmor, mali obiteljski hotel ili pansion ili sl. kapaciteta do 10 soba) vezane uz seoski turizam ili gospodarsku djelatnost poljoprivredne proizvodnje (vinarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo uz mogućnost drugih vrsta poljoprivredne djelatnosti i uzgoja kao dodatne ponude u seoskom turizmu)
- ugostiteljsko-turističke građevine za pružanje usluge prehrane i pića (vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, drugi degustacijsko-enološki sadržaji, restoran ili ugostiteljski objekt, u sastavu ponude seoskog turizma i smještaja gostiju te obogaćivanja i upotpunjavanja ponude)
- trgovačke i uslužne djelatnosti koje su komplementarne osnovnoj djelatnosti ugostiteljstva i turizma (manje trgovačke djelatnosti, iznajmljivanje prometnih sredstava, financijsko poslovanje i sl.)
- građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično)
- građevine za šport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- bazen
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično

PRIJEDLOG PLANA

- uređenje dječijih igrališta, šetnica, ribnjaka i drugih vodenih površina, vidikovaca i sl. te izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, šetnice, putokaza, dječijih igrališta, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.).
- pomoćne i prateće građevine
- infrastrukturne građevine u funkciji zone
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 365.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više ugostiteljsko-turističkih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 366.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

**Članak 367.**

Površina građevne čestice ugostiteljsko – turističke zone "Pleternica" iznosi min. 1.000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost (kig) je 40%.

Najmanja širina građevne čestice iznosi 15,0 m.

Najmanje 30% zasebne građevinske čestice za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 368.**

Sve građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone moraju se graditi kao samostojeće, dvojne i/ili građevine u nizu, pri čemu se dvojna građevina i građevina u nizu u ovoj zoni ne definira udaljenošću od susjednih međa, već udaljenošću od susjedne građevine. Tako se u ovoj zoni dvojnim građevinama i građevinama u nizu smatraju građevine koje se grade prislonim zidom uz susjednu građevinu na zajedničkoj parceli, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovoga Plana (npr. dvojni bungalovi, apartmani u nizu i druge građevine.)

Pri tome se sve građevine grade isključivo na udaljenosti najmanje 8,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela, osim pomoćnih koje se grade sukladno odredbama iz poglavlja navedenog u članku 366. ovih Odredbi.

**Članak 369.**

Etažna visina građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Iznimno od prethodnog stavka, visina vidikovaca i građevina drugih sličnih namjena može iznositi i više, dok građevina hotelskog i pansioniskog sadržaja mogu imati još jednu nadzemnu etažu te ukupnu visinu do 12,0 m.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 370.**

U ugostiteljsko – turističkoj zoni "Pleternica" dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 600 m<sup>2</sup>.

**Članak 371.**

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

**Članak 372.**

Građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke zone „Pleternica“ priključuju se na planirane nerazvrstane ili na postojeću lokalnu cestu, dok svi ostali uvjeti moraju biti u skladu s člankom 224. ovih Odredbi.

**Članak 373.**

U ugostiteljsko-turističkoj zoni „Pleternica“ planira se elektroenergetski sustav sukladno članku 225. ovih Odredbi.

**Članak 374.**

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u ovoj zoni moraju se riješiti sukladno članku 280. ovih Odredbi, a do izgradnje javnog sustava vodoopskrbe uvjetuje se gradnja cisterni ili bunara.

**Članak 375.**

Priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste.

Ovu zonu, priključke i infrastrukturne građevine iz prethodnog stavka, a obzirom na prostornu povezanost tog područja s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Pleternice (Starac), moguće je rješavati pod istim uvjetima propisanim člancima 226. – 231. ovih Odredbi.

**Članak 376.**

Krovišta građevina mogu se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

**Članak 377.**

Sve građevine moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 275., 276. i 293. ovih Odredbi.

**2.3.1.2. Posredna provedba**

***2.3.1.2.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja***

**Članak 378.**

Ovim Planom ja za izdvojena građevinska područja izvan granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za gospodarsku zonu Pleternica II i Resnik te za groblje u Kuzmici.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B. "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru - područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi premijene planskih mjera

PRIJEDLOG PLANA

zaštite" u MJ 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.03. 4.08. i 4.19. "Građevinska područja" – za naselja Resnik, Kuzmica i Pleternica u MJ 1:5.000.

*2.3.1.2.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone Pleternica*

**Članak 379.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Pleternica II" (u daljem tekstu: UPU gospodarske zone "Pleternica II") obuhvaća područje od 91,77 ha i nastavlja se južno od gospodarske zone "Pleternica I" koja se nalazi unutar obuhvata granica građevinskog područja grada Pleternice, odnosno jugoistočno od naselja Pleternica pri čemu je zona sa zapadne strane omeđena vodotokom rijeke Orljave i naseljem Pleternica, a s istočne rijekom Londžom i planiranom brzom cestom Našice-Lužani - A3.

Obuhvat UPU-a gospodarske zone "Pleternica II" određen je kao neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 380.**

Osnovni cilj izrade UPU-a gospodarske zone "Pleternica II" je otvaranje prostora za logično proširenje gospodarske zone "Pleternica I" koja je u sastavu samog naselja Pleternice te time i stvaranje predispozicija za razvoj svih funkcija u službi gospodarskih djelatnosti na širem području gradskog središta, uz mogućnost planiranja većih gospodarskih zahvata za različite vrste korisnika i različite potrebe razvitka, kako grada tako i ostalih naselja koje mu gravitiraju.

Osnovni uvjet za budući razvoj i realizaciju gradnje u gospodarskoj zoni "Pleternica II" je regulacija tog područja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj gospodarskih djelatnosti te detaljnije određivanje namjene površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

**Članak 381.**

UPU-om gospodarske zone "Pleternica II" potrebno je odrediti razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

**Članak 382.**

Zona je predviđena da prihvati sve gospodarske sadržaje (poslovne i proizvodne te poljoprivredne građevine – proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo, građevinarstvo, trgovina, usluge, servisi, skladišta, benzinske pumpe, parkirališta, prometne, infrastrukturne, komunalno - servisne građevine i pogone, građevine obnovljivih izvora energije, kao i građevine namijenjene ugostiteljskim, zdravstvenim i javnim sadržajima te sve druge građevine koje mogu služiti gospodarskoj namjeni i funkcioniranju glavnih gospodarskih djelatnosti uz slijedeće smjernice:

- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju pojedinih gospodarskih namjena te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja zone;
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu.
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;

PRIJEDLOG PLANA

- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti krajolika.  
Moguće je predvidjeti etapnu realizaciju zone.

**Članak 383.**

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07).

**Članak 384.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a gospodarske zone "Pleternica II" potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za UPU gospodarske zone „Pleternica II“ odrede i stroži uvjeti.

Osim općih uvjeta propisanih odredbama navedenim u prethodnom stavku, na izgradnju u ovoj zoni se osobito primjenjuju uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3. koji se odnose na gradnju u gospodarskim zonama unutar granica građevinskog područja naselja, kao i uvjeti propisani poglavljem 2.3.1.1.1. za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona izvan naselja.

**Članak 385.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti sukladno članku 569. ovih Odredbi.

**Članak 386.**

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima sukladno odredbama točke 6., 7. i 8. ove Odluke.

*2.3.1.2.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja gospodarske zone Resnik*

**Članak 387.**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Resnik" (u daljem tekstu: UPU gospodarske zone "Resnik") obuhvaća područje od 21,10 ha i nalazi se istočno od gradskog središta - Pleternice i zapadno od naselja Resnik pri čemu je sama zona presječena brzom cestom Našice-Lužani - A3 te rijekom Orljavom, dok je s južne strane omeđena državnom cestom D 38

Obuhvat UPU-a gospodarske zone "Resnik" određen je kao neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 388.**

Osnovni cilj izrade UPU-a gospodarske zone "Resnik" je stvaranje predispozicija za razvoj svih funkcija u službi gospodarskih djelatnosti na području naselja Resnik, odnosno na širem gradskom području, a kao nastavak na postojeću gospodarsku zonu u samom gradu Pleternici, uz mogućnost planiranja većih gospodarskih zahvata za različite vrste korisnika i različite potrebe razvitka, kako grada tako i ostalih naselja koje mu gravitiraju.

**Članak 389.**



PRIJEDLOG PLANA

Ostali uvjeti koji se primjenjuju kao smjernice za izradu UPU-a Resnik, odnosno za izgradnju u ovoj zoni identični su uvjetima propisanim člancima 381. – 387. u prethodnom poglavlju te se primjenjuju i u ovoj zoni.

*2.3.1.2.1.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja groblja Kuzmica*

**Članak 390.**

Ovim Planom određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Kuzmica iz razloga nevedenih u članku 246. ovih Odredbi.

**Članak 391.**

Na površinama groblja i za potrebe groblja mogu se urbanističkim planom uređenja planirati građevine i površine, kako je propisano člancima 247. – 249. ovih Odredbi u poglavlju 2.2.4.1.1., kao i sukladno smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja groblja unutar naselja.

2.3.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja

**Članak 392.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
- sportsko-rekreacijske građevine i ostale građevine u funkciji posjećivanja (planinarski domovi, planinarske kuće i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, igrališta, dječja igrališta, odmorišta i sl.).
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomenici i spomen-obilježja
- autokampovi
- građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.)
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije
- građevine za posebnu namjenu

**Članak 393.**

Iznimno od navedenog u prethodnom članku, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl.), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl., a kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije.

Osim za gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda te opcija navedenih u prethodnom stavku, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište može se,

PRIJEDLOG PLANA

sukladno odredbama važećeg zakona o poljoprivrednom zemljištu, koristiti u nepoljoprivredne svrhe još i kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

**Članak 394.**

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat, odnosno obnovljivi izvor energije), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup sa prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, što uključuje i postojeće ceste i poljski putevi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

**Članak 395.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi građevine koje se u skladu sa posebnim propisima i ovim Odredbama ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- benziške, plinske i druge energetske postaje, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste

**2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine  
te obiteljska gospodarstva izvan građevinskog područja**

**Članak 396.**

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- stambene građevine pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma

PRIJEDLOG PLANA

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

**Članak 397.**

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.B. "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru - područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi premijene planskih mjera zaštite".

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

**Članak 398.**

Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku 397. ovih Odredbi pod uvjetima propisanim ovim poglavljem.

**Članak 399.**

Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

**Članak 400.**

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

- montažno i montažno-demontažni
- polumontažni
- čvrsti

**Članak 401.**

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je slijedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica

Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.

**Članak 402.**

Gospodarskom građevinom za uzgoj životinja (tovilišta, farme, konjušnice) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan površina naselja.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilista) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska ili biljna (voće, povrće, vinova loza i sl.) proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena

PRIJEDLOG PLANA

i/ili ugostiteljsko-turistička građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

**Članak 403.**

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosu 5,0 m.

Čestica na kojoj se grade građevine mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, min širine od 3,0 m.

**Članak 404.**

Krovišta gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, te se ne može izvesti krov strmijeg („alpski“) nagiba, kao ni ravni krov, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**Članak 405.**

Okolo gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

*Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)*

**Članak 406.**

Građevine za uzgoj životinja moraju se udalжити od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom K iz slijedeće tablice:

Određivanje broja uvjetnih grla

Tablica br. 5.

V r s t a	težina ( kg )	Koeficijent K	broj grla Ug
krave, steone junice	500	1,00	10
bikovi	900	1,80	6
volovi	600	1,20	8
telad do 6 mjeseci	150	0,30	33
junad 6 - 12 mjeseci	250	0,50	20
junad 1 - 2 godine	400	0,80	13
junad > 2 godine	450	0,90	11
prasad do 2 mjeseca	10	0,02	500
prasad 2 - 6 mjeseci	40	0,08	125
prasad > 6 mjeseci	80	0,16	63
tovne svinje	110	0,22	45
krmače i sprasne nazimice	150	0,30	33
nerast za priplod	200	0,40	25
teški konji	600	1,20	8
srednje teški konji	500	1,00	10
ždrebad	300	0,60	16
ovce, ovnovi i koze	60	0,12	83
janjad i jarad	20	0,04	250
ovce za priplod	50	0,10	100
nojevi	80	0,16	63

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

kunići	3	0,006	1.666
pure	10	0,02	500
tovna perad	3	0,006	1.666
konzumne nesilice	2	0,004	2.500
rasplodne nesilice	3	0,006	1.666

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

**Članak 407.**

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Tablica br. 6.

<b>MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA</b>				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, udaljenost tovilišta – farme za životinje od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ako je s tim suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih površina naselja i prometnica.

Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

**Članak 408.**

Sve navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale građevine, prostorije i prostori za čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

**Članak 409.**

Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

**Članak 410.**

Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda

PRIJEDLOG PLANA

- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl.
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne točilištu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 397., stavku 5. i 6. ovih Odredbi.

**Članak 411.**

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja prateće stambene i drugih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 412.**

Površina i raspored građevina iz članka 411. ovih Odredbi utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke od stambenih građevina ne može biti manja od 10 m.

**Članak 413.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 174. ovih Odredbi.

**Članak 414.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 164. ovih Odredbi.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz točilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

PRIJEDLOG PLANA

Navedene je građevine moguće locirati i na zasebnim građevnim česticama u sklopu primjerenog posjeda istog vlasnika, na vlastitoj građevnoj čestici, a u svrhu rješavanja i skladištenja gnoj, gnojnice ili gnojovke kao nusproizvoda tovališta toga vlasnika koje se može nalaziti na drugoj (zasebnoj) građevnoj čestici unutar ili izvan granica građevinskog područja.

Ove građevine mogu se izvan granica građevinskog područja locirati i u produžetku građevinske parcele koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, a na kojoj se nalazi tovalište, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

**Članak 415.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od granice građevinskog područja naselja i od susjednih međa ne smije iznositi manje od 3,0 m, a od regulacione linije i od stambenih te ugostiteljsko-turističkih građevina koje se, sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan granica građevinskog područja, ne manje od 10,0 m.

Udaljenost od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) mora iznositi min. 25,0 m.

Za gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u člancima 166. i 170. ovih Odredbi.

*Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije*

**Članak 416.**

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- parkirališta i manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 397., stavku 5. i 6. ovih Odredbi.
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.

PRIJEDLOG PLANA

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

**Članak 417.**

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, a može se koristiti i za potrebe agroturizma sukladno člancima 422. i 429. ovih Odredbi.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora može iznositi do 20% bruto građevinske površine građevina poljoprivredne namjene.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete prema posebnim propisima.

**Članak 418.**

Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30,0 m od državnih cesta
- 20,0 m od županijskih cesta
- 10,0 m od lokalnih cesta.

**Članak 419.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 174. ovih Odredbi.

*Stambene građevine*

**Članak 420.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz podstavka 1. - 4. članka 397. ovih Odredbi, na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m.

**Članak 421.**

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.



PRIJEDLOG PLANA

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

**Članak 422.**

Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može biti max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

*Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje*

**Članak 423.**

Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- na posjedima minimalne površine utvrđene u člancima 402. i 403. ovih Odredbi
- uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla
- na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, sukladno članku 408. ovih Odredbi.

Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

**Članak 424.**

Izgradnja građevina za primarnu doradu i preradu može se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme građenu građevinu iz podstavka 1. i 2. članka 397. ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu funkcionalnu i/ili tehnološku cjelinu.

**Članak 425.**

Izgradnja klaonice za vlastite potrebe u funkciji tovilišta stoke može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu. Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla godišnje.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

**Članak 426.**

Visina gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na višem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 174. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

*Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu*

**Članak 427.**

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena građevina i to na građevnim česticama minimalne površine 2 ha.

**Članak 428.**

Ukupna površina građevina iz prethodnog članka može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene ili druge građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

**Članak 429.**

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/ suteran, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

*Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma*

**Članak 430.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.

**Članak 431.**

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.

**Članak 432.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 433.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

*Ribnjaci*

**Članak 434.**

Ribnjakom, u smislu gospodarske namjene, smatraju se bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 435.**

Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva tla zemljišta.

Na vrijednom obradivom tlu zemljišta izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**Članak 436.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

**Članak 437.**

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

**Članak 438.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

**Članak 439.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m<sup>2</sup>/1 ha vodene površine ribnjaka te pri čemu ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.

**Članak 440.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

*Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

**Članak 441.**

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
- vinske kuće i podrumi
- spremišta voća u voćnjacima
- staklenici i plastenici
- spremišta alata

PRIJEDLOG PLANA

- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina  
Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

**Članak 442.**

Klijet građevinske bruto površine do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 120 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.

**Članak 443.**

Etažna visina građevina u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimalna visina građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 444.**

Za spremišta voća vrijede uvjeti gradnje iz članka 443. ovih Odredbi koje se odnose i na klijeti.

**Članak 445.**

Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi samo u već podignutim vinogradima, čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 220 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

**Članak 446.**

Etažna visina građevina vinskih kuća u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (s mogućnosti izvedbe potkrovlja), te uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 447.**

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od 1000 m<sup>2</sup>, a površina voćnjaka manja od 2000 m<sup>2</sup> može se u postojećem vinogradu, odnosno voćnjaku odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m<sup>2</sup>.

**Članak 448.**

Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m<sup>2</sup>.

Površina spremišta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Ove građevine ne moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

**Članak 449.**

Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina građevine max. 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 450.**

Na površinama namijenjenim za poljoprivredu, a u svrhu uzgoja povrća, cvijeća, i sadnica i drugog omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

**Članak 451.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

**Članak 452.**

Udaljenost pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija udaljenost može biti minimalno 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Kada se klijet, vinska kuća i/ili podrum, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

**Članak 453.**

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su rasadnici, pčelinjaci i sl.

Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>. Ove građevine mogu imati maksimalnu površinu od 500 m<sup>2</sup> i udaljeni od susjedne čestice minimalno 3,0 metra.

Lokacija i udaljenost pčelinjaka od ostalih gospodarskih građevina te stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih građevina te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu.

**Članak 454.**

Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 455.**

Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenim za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.

*Obiteljska poljoprivredna gospodarstva*

**Članak 456.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.

**Članak 457.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja te čija je minimalna veličina određena člancima 402. i 403. ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti. U sklopu obiteljskog gospodarstva moguće je graditi i stambenu te ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji seoskog turizma, ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani člancima 421. i 428. ovih Odredbi.

**Članak 458.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku 397. ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina. (u člancima od 397. do 441. ovih Odredbi).

**Članak 459.**

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

**Članak 460.**

U sklopu posjeda iz članka 402. i 403. ovih Odredbi moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

**Članak 461.**

Sukladno pretežitom poljoprivrednoj djelatnosti i djelatnosti agroturizma, moguće je izgraditi izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji namijenjeni prezentaciji proizvoda poljoprivrednog gospodarstva i proizvodnje (vinograd - prerada, vinarija, vinoteka, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugi degustacijski i slični sadržaji).

PRIJEDLOG PLANA

**2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

**Članak 462.**

Na području Grada Pleternice dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z slijedeće sirovine:

- cementna (I1),
- građevinski pijesak (I3),
- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I6),

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja.

**Članak 463.**

Osim područja za istraživanje imineralnih sirovina iz prethodnog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- za istražni prostor tehničkog građevinskog kamena Klašnice
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Klašnice
- za istražni prostor tehničkog građevinskog kamena Mirkovica, Sulkovci
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Mirkovica, Sulkovci
- za istražni prostor tehničkog građevinskog kamena Pačić
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Pačić
- za istražni prostor tehničkog građevinskog kamena Jegerova livada
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Jegerova livada
- područja istražnog prostora mineralnih sirovina (I) za istraživanje nafte i plina čija se granica određuje prema odluci Vlade RH a obugvaća cijelo područje grada Pleternice

Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

**Članak 464.**

Novi prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju slijedećih kriterija:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
  - područja s karakterističnim uzorcima naselja
  - područja uz naselja
  - područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.)
  - područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura
  - područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.)
  - područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.)
- nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti,

PRIJEDLOG PLANA

spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima

- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacione radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja

**Članak 465.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

**Članak 466.**

Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim važećim zakonom.

**Članak 467.**

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

Smještaj zahvata planirati na vizualno najmanje moguće istaknutom uz minimalno zadiranje u okolni pokrov prilikom izgradnje.

Nakon prestanka rada potrebno je osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.

Potrebno je osigurati da drugi zahvati potrebni za funkcioniranje eksploatacijskih polja (npr. pristupne prometnice) u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa. U tu svrhu, prilikom planiranja potrebne infrastrukture za funkcioniranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu.



PRIJEDLOG PLANA

**2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja**

**Članak 468.**

Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze, ribnjaci za športski ribolov, vidikovci, promatračnice, igrališta, dječja igrališta, odmorišta šumske, ribičke i izletničke kuće, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije.

**Članak 469.**

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom zemljištu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase), osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj, a kada bi troškovi dislokacije s osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost investicije te u slučajevima kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona – sve sukladno odredbama trenutno važećeg zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**Članak 470.**

Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.

**Članak 471.**

Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.

**Članak 472.**

Ribičke, lovačke, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

**Članak 473.**

Ribičke i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup> bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m<sup>2</sup>, a za planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 200,0 m<sup>2</sup>. Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

**Članak 474.**

Etažna visina građevina izletničkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).

Maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 475.**

Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma).

PRIJEDLOG PLANA

Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 476.**

Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum.

U tom slučaju, maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina građevine 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 477.**

Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.

**Članak 478.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

**Članak 479.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.

**Članak 480.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m<sup>2</sup> bruto. Pri tome ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.

**Članak 481.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

**Članak 482.**

Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

**Članak 483.**

Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- svjetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

PRIJEDLOG PLANA

Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

**Članak 484.**

Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

**2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, lovstva te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu**

**Članak 485.**

Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, i lovstva, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

**Članak 486.**

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.

Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti sukladno šumskogospodarskim planovima te Zakonu o šumama i drugim posebnim propisima.

U šumama i na šumskom zemljištu moguća je izgradnja jedino na način utvrđen u Zakonu o šumama.

U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture). Građevine za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te spomen obilježja mogu se graditi u šumama ili na šumskom zemljištu samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

**Članak 487.**

Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih međa.

**Članak 488.**

Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi, dopunjenom odredbama ovog poglavlja, te sukladno posebnim propisima.

Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te rekreacijske i druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno odredbama poglavlja 2.3.2.3. ovih Odredbi, dopunjenim odredbama ovog poglavlja.

**2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja**

**Članak 489.**

Na području Grada Pleternice mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

**Članak 490.**

Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 491.**

Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

**Članak 492.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

**2.3.2.6. Autokampovi**

**Članak 493.**

Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja kampova s pratećim zgradama.

Na površinama kampa moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili unajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl.
- prateći sadržaji (prostori za servis i najam opreme za kampiranje, prateći ugostiteljski objekti kampa, uprava kampa, sanitarije, parkirna mjesta i sl.),
- ostale usluge u funkciji turističke ponude te mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa
- interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

**Članak 494.**

Smještajne jedinice kampa planirati tako da nisu trajno povezane s tlom.

Maksimalna etažna visina pratećih zgrada kampa iznosi prizemlje.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa (čvrsti objekti) iznosi 30%.

Najmanje 40% površine građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Površina kampa može iznositi maksimalno 1,0 ha.

**2.3.2.7. Prometne, elektroničke komunikacijske i  
ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja**

**Članak 495.**

Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno člancima 7. i 8. te poglavlju 5. ovih Odredbi, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

**Članak 496.**

Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane javne ceste, mogu se graditi benzinske, plinske ili druge energetske postaje, odmorišta, stajališta, parkirališta te reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.

**Članak 497.**

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Izgrađenost građevne čestice benzinske, plinske ili druge energetske postaje (kig) može biti najviše 50% ukupne površine građevinske čestice. Na građevnoj čestici benzinske,

PRIJEDLOG PLANA

plinske ili druge energetske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske, plinske ili druge postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25%.

**Članak 498.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste.

**2.3.2.8. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije**

**Članak 499.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

**Članak 500.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7 i ovog poglavlja.

**Članak 501.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.

Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

Predmetnim prostornim planom samo je jedna gospodarska zona predviđena za energetske park i ona nije u konfliktu s kartom ograničenja. No, solarne elektrane mogu imati negativne utjecaje na bioraznolikost (postavljanje modula na velike površine, može imati utjecaja na prirodno osvjetljenje prizemnog sloja vegetacije, te drenažu oborinskih voda. Veliki paneli bez vizualnih ograničenja mogu stvoriti privid vodene površine te privući jedinke ptica ili vodenih kukaca, gdje su izloženi opasnostima zasljepljenja te visokim temperaturama, a jedinke vodenih kukaca mogu položiti jajašca na njih te na taj način dolazi do ugrožavanja sljedeće generacije, odnosno do smanjenja njihovog reproduktivnog potencijala).

**Članak 502.**

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno

PRIJEDLOG PLANA

locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

**Članak 503.**

Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a sve međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

**Članak 504.**

Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.

**Članak 505.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

**3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

**Članak 506.**

Gospodarske djelatnosti su slijedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribogojstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- eksploatacija mineralnih i termalnih voda,
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

**Članak 507.**

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
- najbolje valoriziraju ljudski rad
- zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

**Članak 508.**

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 509.**

Razlikuju se tri osnovne namjene gospodarskih djelatnosti:

- Proizvodne – pretežno industrijski sadržaji te zanatske i slične namjene (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.)
- Poslovne – pretežno uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke namjene te manji zanatski sadržaji, skladišta, servisi i sl.
- Poljoprivredne – građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i prerađu, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine, pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma i slično.

**Članak 510.**

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

**Članak 511.**

Određuju se slijedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
- u izdvojene gospodarske zone (izvan ili unutar građevinskog područja naselja) treba smjestiti veće proizvodne i poslovne pogone, skladišta, robne terminale, veće radionice i slično
- ostale manje, tihe i čistije proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost

**Članak 512.**

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na slijedećim područjima:

- na građevnim česticama drugih namjena,
- na zasebnim građevnim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone.

**Članak 513.**

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

**Članak 514.**

U PPUG-u Pleternica utvrđene su izdvojena građevinska područja gospodarskih zona Pleternica II, Ivanin Dvor, Resnik, Požeška Koprivnica, poljoprivredno - gospodarske zone Pleternica, ugostiteljsko - turističkih zona "Buk", "Pleternica", "Smiljanka" te turističko – rekreacijske zone "Klašnice", u kojima se, sukladno uvjetima gradnje iz poglavlja. 2.3.1. ovih Odredbi, mogu graditi građevine gospodarske i druge namjene.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 515.**

Površine izvan granica građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, sporta i rekreacije, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

**4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

**Članak 516.**

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju slijedeće djelatnosti:

- uprava i pravosuđe (ispostava organa državne uprave, županijski i gradski organi lokalne samouprave, javni bilježnik, policijska ispostava, ispostava porezne uprave),
- socijalna zaštita,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje (osnovna škola, srednja škola),
- zdravstvo (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita, ljekarna),
- kultura i udruge,
- financijske i slične usluge (banka, osiguravajuće društvo, pošta i FINA),
- opskrba i usluge (manji uslužni i trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice),
- vjerske aktivnosti.

**Članak 517.**

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima). U naseljima na području Grada moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

**Tablica br. 7.**

Pleternica	lokalna samouprava osnovna škola dječji vrtić dom za djecu i mlađe punoljetne osobe ambulantna opće/obiteljske medicine stomatološka ambulanta ambulantna zdravstvene zaštite predškolske djece djelatnost zdravstvene njege ljekarna veterinarska ambulanta/stanica vatrogasni dom Multikulturalni centar (višenamjenski) knjižnica i čitaonica kino crkva
Ašikovci	kapela Pohod Blažene Djevice Marije dom kulture
Bilice	-
Blacko	društveni dom (kultura)
Brđani	-
Bresnica	dom kulture
Brodski Drenovac	crkva područna osnovna škola društveni dom
Bučje	područna osnovna škola



VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

	društveni dom (kulturam, DVD) crkva Župa Preobraženja Gospodnjeg - Bučje
Buk	vatrogasni dom (društveni, DVD) područna škola crkva
Bzenica	-
Čosinac	-
Frkljevci	Vatrogasni dom (DVD) Područna škola
Gradac	dom kulture (višenamjenski) Područna škola Kapela
Kadanovci	crkva dom kulture (višenamjenski)
Kalinić	-
Knežci	Vatrogasni dom (DVD, višenamjenski)
Komorica	Kapela
Kuzmica	dom za starije i nemoćne osobe dom kulture (kultura, DVD) crkva Područna škola
Lakušija	dom kulture (višenamjenski)
Mali Bilač	-
Mihaljevići	-
Novoselci	kapela
Pleternički Mihaljevci	-
Poloje	kapela
Požeška Koprivnica	Kapela Područna škola Vatrogasni dom (DVD)
Ratkovica	Područna škola dom kulture (kultura) crkva
Resnik	Dom za starije i nemoćne osobe
Sesvete	Crkva Vatrogasni dom (DVD) Područna škola
Srednje Selo	-
Sulkovci	Područna škola Vatrogasni dom (društveni, DVD)
Svilna	-
Trapari	Područna škola
Tulnik	kapela
Vesela	-
Viškovci	-
Vrčin Dol	-
Zagrađe	Vatrogasni dom (DVD) Područna škola Crkva
Zarilac	područna osnovna škola kapela vatrogasni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 518.**

Planom nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Sve građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na zasebnim građevnim česticama kao glavne građevine ili na zajedničkim građevnim česticama s obiteljskim stambenim, više stambenim te gospodarskim građevinama (isključivo za potrebe uposlenih na tom području), a u sklopu glavnih građevina osnovne namjene ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuju uvjeti gradnje propisani za glavne građevine osnovne namjene.

**Članak 519.**

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u člancima 110. – 121. ovih Odredbi.

**4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE , OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE**

**Članak 520.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Pleternice, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

**Članak 521.**

U gradu Pleternici planira se srednja škola, a ovim Planom se lokacija za smještaj obrazovne namjene predviđa na k.č.1693/1 k.o. Pleternica pri čemu se može izvršiti i prenamjena postojeće građevine. Predmetna lokacija, osim za smještaj srednjoškolskih, može služiti i za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja.

Eventualno ostale nove lokacije za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih ustanova mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a sukladno ovim Odredbama.

U gradu Pleternici lokacije obrazovnih ustanova mogu se određivati urbanističkim planom uređenja, a prema odrednicama ovog Plana.

Istovremeno, ovaj Plan ne ograničava gradnju osnovnih škola ili većeg broja predškolskih ustanova, kao ni rekonstrukciju postojećih, ukoliko se za tim pokaže potreba ili realna mogućnost izgradnje.

**4.2. KULTURNI SADRŽAJI**

**Članak 522.**

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Pleternica, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

**4.3. ŠPORT I REKREACIJA**

**Članak 523.**

Površine namijenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima su športsko – rekreacijske zone, turističko – rekreacijske i turističko – rekreacijsko – gospodarske zone, športski tereni,

PRIJEDLOG PLANA

igrališta, dvorane, staze, ribnjaci za športski ribolov, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije.

**Članak 524.**

Prostori za rekreaciju i športske namjene mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru zdravstvenih i rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponaprije škola), sukladno poglavlju 2.3.2.3. ovih Odredbi.

**Članak 525.**

Zatvoreni športski tereni i građevine mogu se graditi samo unutar granica građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja turističko – rekreacijske i turističko – rekreacijsko – gospodarske zone, ako je to propisano odredbama za izgradnju u tim zonama, i to kao zasebne građevine te kao školske dvorane.

**Članak 526.**

Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama o izgradnji športsko - rekreacijskih građevina i građevina u pripadajućim zonama, odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima.

**Članak 527.**

U športsko – rekreacijskim zonama, u izdvojenim građevinskim područjima, označenim namjenom (R) može se planirati gradnja i uređenje sukladno poglavlju 2.3.1.5. ovih Odredbi.

**4.4. ZDRAVSTVO**

**Članak 528.**

Postojeće građevine namjenjene (primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti) mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

**Članak 529.**

Građevine primarne zdravstvene zaštite (djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći, školske medicine, zdravstvene njege) planirane su u naseljima Pleternica te se mogu smještati u građevinama namijenjenim primarnoj zdravstvenoj zaštiti, ali i u sklopu građevina druge namjene.

Tako su u gradu Pleternica djelatnosti primarne zdravstvene zaštite smještene su u prostorima u sklopu građevine namjene za zdravstvo te u budućnosti nema potrebe planirati novu izgradnju primarne zdravstvene zaštite.

Djelatnost sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite odvija se na postojećoj lokaciji u Gradu Pleternica.

**Članak 530.**

Za rekonstrukciju i izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javne i društvene namjene poglavlja 2.2.3.2.

Zdravstvene građevine se mogu graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak, kada je to u skladu s posebnim zakonima i propisima i Odredbama ovog Plana.

PRIJEDLOG PLANA

**4.5. VJERSKE GRAĐEVINE**

**Članak 531.**

Vjerske građevine mogu se graditi sukladno Odredbama ovog Plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskim područjima naselja te izvan naselja sukladno poglavlju 2.3.2.5. ovih Odredbi.

**Članak 532.**

Postojeće vjerske građevine rekonstruiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.

**Članak 533.**

U sklopu vjerskih građevina unutar građevinskih područja naselja, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

**Članak 534.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) za vjerske građevine se određuje na udaljenosti od 10,0 m.

Iznimno, vjerska građevina na k.č.br. 1380, k.o. Pleternica, zbog specifičnosti namjene i lokacije te značaja i interesa za lokalnu zajednicu, ima udaljenost od regulacione linije manju od navedene u stavka 1. ovog članka, te se gradi na udaljenosti od međa koja će se predložiti projektom, a sve sukladno analizi specifičnosti prostora i situacije te priloženoj projektnoj dokumentaciji.

**Članak 535.**

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, također u skladu poglavljem 2.3.2.5. ovih Odredbi.

**5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

**Članak 536.**

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije),
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

**Članak 537.**

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br.1. te 2.A. – 2.C. te u kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1. - 4.27., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ovog Plana..

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 538.**

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUG Pleternica uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

**Članak 539.**

U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.

**Članak 540.**

Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

**Članak 541.**

Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

**Članak 542.**

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.

**Članak 543.**

Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.

**Članak 544.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

**Članak 545.**

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

PRIJEDLOG PLANA

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1. Cestovni promet

#### **Članak 546.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUG-u Pleternica, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUG-a Pleternice. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

#### **Članak 547.**

Koridori cestovne mreže u naselju namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te uređenju zelenih površina i zaštitnog zelenila, postavljanju urbane opreme i sl., a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.

#### **Članak 548.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane u jedinstveni prometni sustav.

#### **Članak 549.**

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

#### **Članak 550.**

Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti:

1. 8,0 m za dvosmjerni promet
2. 6,0 m za jednosmjerni promet.

#### **Članak 551.**

U okviru građevinskog područja naselja, izuzetno, širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 552.**

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom, novi ulični koridori mogu se i formirati kao manji od navedenih u članku 551. ovih Odredbi., i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

**Članak 553.**

Minimalna širina prometnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika, odnosno:

1. 5,5 m - za dvosmjernan promet
2. 3,5 m - za jednosmjernan promet ili kao kolno-pješačka površina.

**Članak 554.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

**Članak 555.**

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

**Članak 556.**

Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora.

Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

**Članak 557.**

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

**Članak 558.**

Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste ..... 35 m
- državne ceste ..... 25 m
- županijske ceste ..... 15 m
- lokalne ceste ..... 10 m

**Članak 559.**

Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku 498. ovih Odredbi.

Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugrožiti postojeći nivo prometne usluge.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 560.**

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

**Članak 561.**

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članka 497. i 498. ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

**Članak 562.**

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

**Članak 563.**

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

**Članak 564.**

Na području Grada Pleternice nema autobusnog kolodvora već autobusi staju na autobusnoj stanici (Pleternica) i postajama te ugibalištima. Za sada su postavljene nadstrešnice na devet ugibališta, i to u Ratkovici, Poloju, Suklovcima, Bilice i Pleternica.

Planiraju se izgraditi ugibališta i nadstrešnice na svim redovnim autobusnim postajama u naseljima na području Grada.

**Članak 565.**

U naselju Pleternica potrebno je izgraditi manji autobusni kolodvor, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2.3.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.

**Članak 566.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

**Članak 567.**

Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Lokacije čvorišta na planiranim prometnicama moguće je korigirati, kao i definirati nova na istima, temeljem plana užeg područja ili projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 568.**

U svim naseljima Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

**Tablica br. 8.**

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m <sup>2</sup> bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 – autobus
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m <sup>2</sup> bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

**Članak 569.**

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

**Članak 570.**

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:

PRIJEDLOG PLANA

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- vise stambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- vise stambene građevine u zoni vise stambene gradnje
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine
- groblja – sukladno posebnom propisu
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- građevine mješovite namjene
  - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

**Članak 571.**

U prethodnom članku, pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe predmetne građevine.

Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 572.**

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 569. – 571. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

**Članak 573.**

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno – pješački pristup može se odrediti u slučajevima navedenim u člancima 553., 554. i 557. ovih Odredbi.

**Članak 574.**

Uz ulice se predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije, sukladno posebnom zakonu.

**Članak 575.**

Širina pješačkih i biciklističkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m za pješački promet te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 2,0 m za dvosmjerni biciklistički promet.

Pješačke i biciklističke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika, kao fizički odvojeni od kolnika i prometnim znakom odvojeni od kolnika.

Gdje god nema prostornih ograničenja, pješačke i biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom.

**5.1.2. Željeznički promet**

**Članak 576.**

Ovim Planom postojeća Željeznička pruge II reda je od značenja za lokalni promet L 205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice, te se ista zadržava na postojećoj trasi a dužine 19,30 km unutar administrativnih granica grada Pleternice. Također unutar administrativnog obuhvata grada se nalazi i dionica željezničke pruge značajne za lokalni promet L 206 Pleternica-Požega-Velika u dužini od 6,605 km.

Postojeće željezničke pruge zadržavaju se u postojećim trasama, koje se štite u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

**Članak 577.**

Uz željezničku prugu mogu se izvoditi zahvati gradnje i rekonstrukcije građevina u funkciji željezničkog prometa (željeznički kolodvor, stajališta i sl.).

Zahvati navedeni u prethodnom stavku izvode se sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.2.3.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.

**Članak 578.**

Na križanjima željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati cestovne prijelaze s modernom signalizacijom i osiguranjem, sukladno posebnim propisima.

Planira se konačno uređenje i rješenje svih cestovnih prijelaza koji do sada nisu definitivno riješeni i to na način da se predviđaju:

PRIJEDLOG PLANA

- za osiguranje svjetlosnim i zvučnim signalom te, na nekim prijelazima, i polubranicama,
- za ukidanje bez svođenja,
- za ukidanje sa svođenjem.

**Članak 579.**

Građevinski pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine javne i društvene namjene moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka.

**Članak 580.**

Za sve građevine koje se grade na udaljenosti do 100,0 m od osi kolosijeka, obavezno je, sukladno posebnom propisu, ishoditi uvjete od ustanove s javnim ovlastima nadležne za željeznički promet.

**5.1.3. Zračni promet**

**Članak 581.**

Na području Grada Pleternice predviđeno je zadržavanje 2 aerodroma za male sportske i poljoprivredne zrakoplove, locirane u blizini grada Pleternice, u naselju Gradac - „Ivanin dvor“ (dužine cca 855 m i širine cca 77 m ukupne površine cca 6,52 ha) i u naselju Buk (dužine cca 230 m i širine cca 73,0 m i površine cca 1,65 ha).

**Članak 582.**

Planira se uređenje postojećeg aerodroma u gradu Pleternice koje je potrebno prilagoditi za potrebe sportskog i turističkog zrakoplovstva, kao i mogućnost zadržavanja te uređenja postojećeg improviziranog sportskog letjelišta u naselju Buk.

**Članak 583.**

Ovim Planom je omogućeno planiranje aerodroma u gradu Pleternica kao zračne luke za koje su posebnim propisima definirane dimenzije te površine prilaznih ravnina u koje ne smije ulaziti niti jedan predmet ili građevina.

**Članak 584.**

Za aerodrome članka 581. ovih Odredbi moguće je planirati navedene ili više referentne kodove, odnosno kategorizaciju, ukoliko se ta mogućnost dokaže prostorno – prometnom analizom, uz suglasnost nadležnog Ministarstva.

**5.1.4. Poštanski promet**

**Članak 585.**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se otvarati novi poštanski uredi, a predstojeća je zadaća, u prvom redu, tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih te šireg spektra raznovrsnijih usluga.

Na području Grada Pleternice zadržavaju se postjeći poštanski uredi u Pleternici, Kuzmici, Sesvatama i Ratkovici.

Zahvati vezani uz poštansku djelatnost odnosit će se i na rekonstrukciju postojećih poslovnih prostora, kao i mogućnost uređenja eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Zahvati iz prethodnog stavka usmjereni su na građevinska područja naselja, te se PPUG-om Pleternice kao i dokumentima prostornog uređenja užeg područja, u istima moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

PRIJEDLOG PLANA

5.1.5. Elektroničke komunikacije

**Članak 586.**

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- gdje je moguće koristiti postojeće infrastrukturne koridore te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

**Članak 587.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili monolitnim (štapnim) stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Stoga se obvezuju korisnici istih da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 588.**

Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u obuhvatu PPUG-a Pleternice planira se kroz povećanje kapaciteta, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

**Članak 589.**

Mjesne mreže razvijat će se sukladno potrebama gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Grada.

U razvoju elektroničke komunikacijske mreže upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa. Nepokretna elektronička komunikacijska mreža je organizirana preko 9 udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS), koje se nalaze u naseljima: Pleternica, Kuzmica, Gradac, Sesvete, Buk, Kadanovci, Zagrađe, Sulkovci i Ratkovica.

Ovi su UPS-ovi međusobno povezani, kao i na matičnu AXE centralu u Požegi, i to prijenosnim sustavima koji rade po svjetlovodnim kabelima.

Elektronički komunikacijski uređaji i oprema su smješteni u objektima predviđenim za tu namjenu, a udaljeni pretplatnički multiplekser (RSM) u Velikom Bilaču je kabinetske izvedbe za vanjsku montažu. Ovaj se RSM nalazi izvan područja Grada Pleternice, ali se njime pokrivaju i naselja Mali Bilač i Tulnik. Na sličan je način naselje Zarilac vezano na RSS Grabarje, a naselje Knežci na RSS Kula.

Planom je, u skladu s posebnim razvojnim programima, omogućena gradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektronička komunikacijska mreža i objekata na području Grada Pleternice.

**Članak 590.**

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova i mreža uz postojeće profile prometnica (u zelenoj površini, širine 1,0 m) za izgradnju kapitalnih vodova kao i za proširenje postojećih kapaciteta. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje elektronički komunikacijski vodovi će se graditi podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

U naseljima gradskog obilježja elektronički komunikacijski vodovi će se graditi podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Pri izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, njene dogradnje, rekonstrukcije ili eventualnog proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

**Članak 591.**

Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina pojasa je 1,0 m.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te spriječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 592.**

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

**Članak 593.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

**Članak 594.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

**Članak 595.**

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A. na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

**Članak 596.**

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 597.**

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog važećim zakonom.

**Članak 598.**

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz članka 708. ovih Odredbi
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
- rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebnom zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole, odnosno drugi odgovarajući akti propisani važećim zakonom za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti
- izbjegavanje mjesta okupljanja
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu



PRIJEDLOG PLANA

- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

**Članak 599.**

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

**Članak 600.**

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

**Članak 601.**

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim važećim zakonom prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

**5.2. PROIZVODNJA, CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA I PLINOOPSKRBA**

**Članak 602.**

Plinoopskrbne građevine na području Grada su:

- a) Objekti Državnog i Županijskog značaja iz članaka 18. i 19. ovih Odredbi
- b) Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
  - međumjesni srednjetačni plinovod,
  - mjesnu srednjetačnu plinovodnu mrežu.

**Članak 603.**

Na području Grada Pleternice ovim je Planom određena trasa magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50 (DN - označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima), srednjetačnog plinovoda Ferovac – Pleternica te lokalnih plinovoda koji, a u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Pleternice, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

PRIJEDLOG PLANA

Plinifikacija preostalih naselja, u kojima do sada nije realizirana plinifikacija, vršit će se u skladu s procjenom o isplativosti takvog ulaganja, odnosno u skladu s razvojnim programima Grada Pleternice.

Distribuciju prirodnog plina na području Grada Pleternice trenutno vrše dva koncesionara: HEP - Plin d.o.o. i MONTOCOIM. Ukupno je trenutno opskrbljeno plinom 27 naselja. Plinovodi su novijeg datuma, s profilima koji se kreću od D63 do D225 mm, a maksimalni tlak u plinovima je 6 bara (srednji tlak).

**Članak 604.**

Trase planiranih magistralnih i srednjetačnih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B., a točne trase, kako magistralnih i srednjetačnih, tako i lokalnih plinovoda, bit će određene projektnom dokumentacijom te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Pleternice, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

**Članak 605.**

Zaštitni pojasi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacija HEP-a, telefonskih instalacija i sl.)

**Članak 606.**

Koridor magistralnog visokotlačnog cjevovoda (plinovod ili produktovod) je širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi cjevovoda), unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje sukladno posebnim propisima, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja i to:

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m

Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

**Članak 607.**

U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda ili produktovoda) zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih propisa i zakona koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

**Članak 608.**

Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Orijentacijski te udaljenosti za cjevovode (plinovoda ili produktovode) kod paralelnog vođenja iznose najmanje:

PRIJEDLOG PLANA

Cjevovod (plinovod ili produktovod) mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 1,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze državne ceste i željeznice
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala (*od ruba pokosa kanala ili rijeke*), odnosno 5,00 m od nožice nasipa.

**Članak 609.**

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s cjevovodima (plinovodima, naftovodima, produktovodima) međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s priključnim cjevovodima i cjevovodima iz prethodnog stavka, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od vanjskog ruba instalacije od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe.

**Članak 610.**

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

**Članak 611.**

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.

**Članak 612.**

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

## PRIJEDLOG PLANA

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

### **Članak 613.**

Za sva naselja na području Grada Pleternice u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Grada Pleternice te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

### **Članak 614.**

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

## **5.3. ELEKTROENERGETIKA**

### **Članak 615.**

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se kroz slijedeće građevine:

#### **A) PRIJENOSA**

- Objekti Državnog značaja iz članka (18.) C1)
- Objekti Županijskog značaja iz članka (19.) B1), stupnja prijenosa 110 kV

#### **B) DISTRIBUCIJE**

- Objekti Županijskog značaja iz članka (19.) B1), stupnja prijenosa 35 kV
- Elektroenergetske građevine i radovi na 10(20) kV naponskoj razini su:
- Elektroenergetske građevine niskonaponske mreže (NNM) zračne i kabelske izvedbe

Rekonstrukcija niskonaponske mreže planirat će se ovisno o potrebama.

### **Članak 616.**

Potrošači na području Grada Pleternice opskrbljuju se električnom energijom iz sljedećih trafostanica:

- TS 110/35/10 kV Požega
- TS 35/10(20) kV Požega 1
- TS 35/10 kV Pleternica
- TS 35/10 kV Ferovac.

Južnim dijelom područja Grada Pleternice prolazi dalekovod DV 110 kV Požega – Slavonski Brod.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se i putem slijedećih građevina:

- postojeća TS 35/10 kV Pleternica
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s izgrađenom lokacijom na Orljavi – Pleternica i Brodski Drenovac (Ćosin / Ćosićev mlin) te planiranim lokacijama: Ratkovića (Štajduharov mlin), Bučje (Ganocijev mlin), Brodski Drenovac (Tenov mlin) - te na

## PRIJEDLOG PLANA

drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW

Na području Grada Pleternice u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja sljedećih proizvodnih i transformacijskih postrojenja:

- rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
- izgradnja novih trafostanica na lokacijama području grada Pleternice
- kabliranje postojećih 35 kV izračnih dalekovoda u zonama gdje se očekuje intenzivna izgradnja (radne zone).

### Članak 617.

Pri određivanju novih trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te područja vrijednih krajobrazova.

Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima, uz suglasnost HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

Na prostoru iznad položenog kablenskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, reklamnih panoa, sadnje drveća i raslinja niti strojna obrada tla.

Za trase postojećih dalekovoda koji prolaze kroz šumska područja formiraju se posebni koridori u kojima se širina prosjeka definira prema visini drveća, kako u slučaju pada drvo ne bi doseglo vodič.

U zaštićenim je koridorima do završetka gradnje zabranjeno planiranje i građenje građevina druge namjene.

Elektroenergetski objekti naponskih razina (110 i 35kV) ucrtani su na kartografskom prikazu br. 2.B. „Infrastrukturni sustavi i mreže“ u MJ 1 : 25 000.

### Članak 618.

Lokacije i trase novih energetske građevine su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u članku 7. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

U slučaju potrebe, iznimno je moguće planirati izmicanje pojedinih elektroenergetskih objekata (dalekovoda, NN mreža i sl.). pri čemu je neophodna prethodna izgradnja novih elektroenergetskih objekata koji će u cijelosti preuzeti konzum objekata koji se uklanjaju.

### Članak 619.

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih koridora, moraju se poštovati sljedeći uvjeti:

- dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u PPUG-u Pleternice,
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,

PRIJEDLOG PLANA

- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Za gradnju objekata na području Grada Pleternice potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP - ODS "Elektra Požega.

**Članak 620.**

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

**Članak 621.**

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

**Članak 622.**

Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnog koridora postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV-zaštitni koridor 40,0 m (20+20m od osi DV-a).

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja za poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebi uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 623.**

Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.

**Članak 624.**

Novi distribucijski dalekovodi u građevinskim područjima moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U PPUG-u Pleternice se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.

Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl.).

Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješten SKS odgovarajućeg presjeka.

**Članak 625.**

U građevinskim područjima naselja, gdje to još nije učinjeno, planira se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Za potrebe energetike na tom naponskom nivou, planira se izgradnja elektroenergetskih objekata (dalekovoda, trafostanica i niskonaponskih distributivnih mreža) uz prethodno izmještanje postojećih dalekovoda koji prelazi preko samih zona i/ili objekata.

Sama izvedba elektroenergetskih objekata (trafostanica i sl.) definirat će se za svaku pojedinu lokaciju. Na područjima koja se rješavaju urbanističkim planovima uređenja istima je propisan način na koji se treba izvesti elektroenergetska mreža (uklanjanje, izmještanje i kabliranje postojećeg KDV gdje god je to moguće te izgradnja novih trafostanica).

Unutar građevinskog područja grada Pleternice niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Grada može se graditi SKS na stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

Uz sve prometnice iz stavka 4. i 5. u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 626.**

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

**Članak 627.**

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

**Članak 628.**

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim važećim zakonom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetske polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja / interpolacija na / u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 110/xx kV i 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

**Članak 629.**

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu izvodit će se putem izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranih zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishoda, lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Posebni uvjeti za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane nadležnog tijela iz prethodnog stavka.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 630.**

Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 7. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

**Članak 631.**

Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

**5.4. VODOOPSKRBA**

**Članak 632.**

Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Grada Pleternice potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije.

**Članak 633.**

Razvoj javne vodoopskrbe planiran je kroz dvije faze, od kojih je prva već u realizaciji. Unutar prve faze rješenja sustava vodoopskrbe proširenje obuhvaća Grad Pleternicu s okolnim naseljima s dodanim svim elementima i potrebnim objektima (vodosprema, precrpnice) kako bi sustav mogao funkcionirati kao cjelina. Ukupna procijenjena potreba za vodom Grada Pleternice do 2022. godine ( $Q_{\max, \text{dan}}$ ) iznosi 53,24 l/s/24 h.

Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u naseljima Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci, Blacko, Vesela, Pleternica, Bresnica, Sulkovci, Bzenica, Brodski Drenovac, Bučje, Zagrađe, Bilice, Kadanovci, Frkljevci, Resnik, Svilna, Buk te Gradac.

Naselja iz manjih izvorišta (Brđani, Bučje i Zagrađe) imaju riješenu vodoopskrbu putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav.

Ostala naselja vodom se opskrbljuju iz vlastitih bunara.

U budućnosti se planira priključak na sustav i izgradnja vodoopskrbna mreže za naselja: Novoselci, Trapari, Lakušija, Sesvete, Čosinac, Zarić, Knežci, Kalinić, Ratkovića, Komorica, Poloje, Požeška Koprivnica i Ašikovci.

Ostala naselja uključit će se u jedinstveni vodoopskrbni sustav ovisno o mogućnostima. Do realizacije opskrba stanovništva vodom rješavat će se kao u prethodnom članku.

U svrhu osiguranja uredne opskrbe potrošača vodom planira se, pored izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Pleternica, kapaciteta 2.000 m<sup>3</sup>.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 634.**

Na području Grada Pleternice određena su vodozaštitna područja, a njihove se Odluke (ukoliko su donesene) moraju uskladiti s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Za postojeća izvorišta i crpilišta na području Grada Pleternice donešene su odluke o vodozaštitnim područjima, i to:

- Odluka o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" (SGPSŽ 05/96),
- Odluka o vodozaštitnim područjima izvorišta vode za piće za izvorišta vodovoda Brđani, Bučje i Zagrađe (SGPSŽ 04/97).

Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donešene.

Sva nova izvorišta i crpilišta, kao i ona za koje to još nije učinjeno, također moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite. Pri tome se izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

**Članak 635.**

Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o vodozaštitnim područjima, odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

**Članak 636.**

Prilikom izgradnje prometnica i planiranog industrijskog (matičnog) kolosijeka koji ulaze u neku od zona sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta (ili preventivne zaštite) potrebno je planirati izgradnju kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

**Članak 637.**

U PPUG-u Pleternice utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

**Članak 638.**

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo izuzetno i na kratkim dionicama Ø 80 mm.

Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

PRIJEDLOG PLANA

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

**Članak 639.**

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

**Članak 640.**

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

**Članak 641.**

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

**Članak 642.**

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Pleternice sukladno posebnom propisu.

**Članak 643.**

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

**5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

**Članak 644.**

Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Pleternice potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije (Aglomeracija Pleternica) uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.

Aglomeracija je određena kao obuhvat sustava odvodnje koji gravitira jednom uređaju za pročišćavanje (UPOV). U obuhvat aglomeracije svrstana su slijedeća naselja, koja su dio tri administrativne jedinice:

- grad Pleternica: Pleternica, Frkljevci, Kadanovci, Resnik, Svilna, Buk, Gradac, Vesela, Blacko, Viškovci, Srednje Selo, Kuzmica, Bresnica, Sulkovci, Bzenica, Poloje, Požeška Koprivnica, Trapari, Novoselci, Bilice;
- općina Jakšić: naselje Jakšić;
- grad Požega: Dervišaga, Vidovci.

**Članak 645.**

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 657. ovih Odredbi.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 646.**

Na području Grada Pleternice biti će izgrađen glavni kolektor sa mehaničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u blizini naselja Frkljevci (potez Pleternica-Frkljevci). Izgradnja uređaja vrši se etapno (mehanički i biološki dio) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Na glavni kolektor spojeni su javni kanalizacijski sustavi naselja Pleternica, Resni, Svilna i Buk.

**Članak 647.**

Na području Grada Pleternice prikupljanje otpadnih voda sa područja aglomeracije Pleternice koja do sada nisu pokrivena sustavom odvodnje izvest će se razdjelna kanalizacijska mreža, dok će se otpadna voda iz postojećih mješovitih sustava (Dervišaga, Vidovci, Jakšić i središte grada Pleternice) iznad kritičnog protoka rasteretiti kišnim preljevima, a ispod kritičnog protoka do dvostrukog sušnog protoka zadržati u retencijskim bazenima (s rasterećenjem).

Sva ostala manja naselja će odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati pojedinačno, i to izgradnjom septičkih taložnika, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i slično.

**Članak 648.**

Sustav odvodnje aglomeracije Pleternica sastoji se od istočnog i zapadnog dijela grada Pleternice, te od pet „krakova“ koje povezuju naselja aglomeracije.

U prvoj etapi planom se pristupa izgradnja sustava:

- Na istočni dio grada Pleternice koji je mješovitog tipa spaja se sjeverni i istočni krak, odnosno naselja Gradac, Resnik, Svilina i Buk.
  - U naseljima Resnik, Svilina i Buk koji se nalaze na istočnom kraku, izgrađena je razdjelna kanalizacija koja putem tlačno-gravitacijskih kolektora i jedne crpne stanice dovodi otpadnu vodu do ispusta u potok Vrbovu. Na postojećem mjestu ispusta potrebno je izvesti crpnu stanicu CS P2 koja će otpadne vode sliva dovest do postojećeg industrijskog kolektora.
- Sjeverni krak otpadnih voda obuhvaća naselje Gradac tlačno-gravitacijskim kolektorima i dvjema crpnim stanicama.
  - Sva otpadna voda istočnog dijela Pleternice koji se trenutno izliva na dva mjesta u rijeku Orljavu, te istočnog i sjevernog kraka spojiti će se na mjestu završetka glavnog industrijskog kolektora i prepumpati preko rijeke Orljave putem crpne stanice CS P3 na zapadni dio Pleternice.
- U zapadnom dijelu Pleternice mješovita otpadna voda izliva se na dva mjesta u rijeku Orljavu. Predviđa se ove otpadne vode prikupiti prije ispusta, te gravitacijskim kolektorom transportirati do glavne crpne stanice na sustavu CS P4, koja otpadne vode podiže do budućeg UPOV-a Pleternica.
  - Postojeća kanalizacijska mreža proširiti će se razdjelnom sekundarnom mrežom. Rekonstrukcijom državne ceste D38 u naselju Pleternica riješila se odvodnja sa ceste, kao i odvodnja sanitarnih kućnih priključaka a ispuštanje je izvršeno u postojeći glavni kolektor grada Pleternice.
  - Planira se izgradnja tlačno-gravitacijskog kolektora i dvije crpne stanice prema naselju Kuzmica kao nastavak kolektora zapadnog dijela Pleternice, na taj kolektor će se spojiti naselja: Vesela, Blacko, Novoselci, Trapari, Viškovci, Srednje selo, Kuzmica, Dervišaga, Vidovci i Jakšić.
  - Naselje Trapari gravitacijskim kolektorom se spaja s naseljem Novoselci, a otpadne vode se tlačno-gravitacijskim kolektorom i crpnom stanicom CS N1 dovode do glavnog gravitacijskog kolektora prema UPOV-u Pleternica.

PRIJEDLOG PLANA

- Jugozapadni krak obuhvaća naselja Požeška Koprivnica, Poloje, Bzenica, Sulkovci, Bresnica i dio zapadne Pleternice, čije se otpadne vode putem tlačno-gravitacijskih kolektora i osam crpnih stanica dovode do glavnog kolektora prema budućem UPOV-u Pleternica.
- Jugoistočni krak obuhvaća naselja Frkljavci i Kadanovci, te kasnije nakon izgradnje i zasebnu aglomeraciju Bilice, odnosno samo naselje Bilice. Otpadna voda se putem tlačno-gravitacijskog kolektora i tri crpne stanice dovodi s južne strane do UPOV-a Pleternica.

Za dovođenje otpadnih voda aglomeracije Pleternice na planirani UPOV potrebno je ukupno izgraditi 47,53 km tlačno-gravitacijskih kolektora i sekundarne mreže te 21 crpnu stanicu.

U drugoj etapi pristupiti izgradnji sustava:

- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje naselja Zarilac
- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Ratkovica za naselja Komorica i Ratkovica
- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Brodski Drenovac za naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe

U trećoj etapi pristupiti izgradnji sustava:

- izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Bilice i Trapari
- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Sesvete (za naselja Sesvete, Lakušija i Čosinci
- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje naselja Knežci.

Ostala naselja u obuhvatu PPUG-a Pleternice odvodnju otpadnih voda rješavat će na način da za sva ostala naselja koja nisu obuhvaćena pretodnom analizom – putem nepropusnih trodijelnih septičkih taložnica.

**Članak 649.**

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Do izgradnje i dovršenja planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i sl., uz obvezu pražnjenje jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do prijemnika.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročistiti do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

**Članak 650.**

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

PRIJEDLOG PLANA

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz stavka 3. ovog članka.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda trebe graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Grad Pleternica dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

**Članak 651.**

Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja gospodarskih i ugostiteljsko – turističkih zona rješavaju se uz pripadajuće naselje.

Broj i položaj crpnih stanica te trase planiranih kolektora prikazane su načelno, a točan broj i položaj te točne trase će biti utvrđene nakon izrade geodetske snimke i idejnog rješenja planiranog zahvata u prostoru.

**Članak 652.**

Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES.

Građevine kapaciteta većeg od 15 ES obvezno moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.

Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje a odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmanskno mjerno okno.

Za ostalu industrijsku otpadnu vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

**Članak 653.**

Biljni pročistači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih naselja ili gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

**Članak 654.**

S ciljem očuvanja bioraznolikosti namjera je osigurati rješavanje problema odvodnje otpadnih voda na razini zone ili pojedinačnih sadržaja.

Lokacijom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nastojalo se, izmaknuti uređaj od vrijednih prirodnih staništa i stanišnih tipova.

Ukoliko je na pojedinim vodotocima predviđen veći broj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je planirati faznost izgradnje, ovisno o utvrđenim potrebama i

PRIJEDLOG PLANA

prioritetima za izgradnju pojedinih uređaja, kako bi se smanjio kumulativni pritisak na te vodotoke.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji su smješteni na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

**Članak 655.**

Ovim Planom omogućuje se priključenja na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većih kolektorskih sustava i za ona naselja za koja to nije predviđeno ovim Planom, gdje god se to pokaže moguće i opravdano, što kao rješenje može zamijeniti pojedine samostalne ili zajedničke sustave za odvodnju otpadnih voda. Istovremeno, naselja planirana ovim Planom za priključenje na veće kolektorske sustave, a koja se iz opravdanih razloga ne mogu priključiti na iste, mogu pitanje odvodnje riješiti putem lokalnih ili zajedničkih sustava odvodnje dok se ne steknu preduvjeti za priključenje na kolektorski sustav.

**Članak 656.**

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Grada su vodotoci: Orljava i Londža.

**Članak 657.**

Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz članka 649. ovih Odredbi, kao i u naseljima i kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i sl., uz obvezu pražnjenja jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

**Članak 658.**

Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijedećim uvjetima:

- min. 3,0 m od svih susjednih međa
- min. 10,0 m od svi stambenih objekata
- min. 15,0 m od bunara u funkciji

**Članak 659.**

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

**Članak 660.**

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja u pravilu treba izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 661.**

U naselju Pleternice odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

**Članak 662.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

**Članak 663.**

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

**Članak 664.**

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz prethodnog članka.

**Članak 665.**

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, (radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko – pravnih pitanja ili manjim djelom iza samih objekata što je uvjetovano osiguranjem zahtijevanih režima tečenja i mogućnošću međusobnog priključivanja pojedinih dijelova kanalizacijske mreže), u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

**Članak 666.**

Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih kolektora i tlačnih vodova položeni su van asfaltne površine prometnica, bez da zadire u privatne parcele.

**Članak 667.**

U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa će se položiti po sredini jednog kolničkog traka. Ovakav položaj kolektora uvjetovan je položajem postojećih otvorenih kanala - jaraka, zacijevljene oborinske odvodnje i instalacija (telefonskih, plinskih, električnih i vodoopskrbnih) koje su u pravilu položene u zelenom pojasu između cestovnih odvodnih jaraka i ogradnih zidova privatnih parcela, odnosno stambenih i gospodarskih objekata s obje strane ceste. Ovakav položaj trase kolektora tehnički je najprihvatljiviji i zbog relativno velikih dubina kanala.

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugradit će se pješčana posteljica radi dodatne stabilnosti da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

**Članak 668.**

Radi pravilnog i lakog održavanja kanalizacije, na svim mjestima priključenja cjevovoda (glavnih i sekundarnih), promjenama trase (vertikalni → nagib nivelete; horizontalnih → pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda i promjena pravca trase na prosječnom razmaku 40 do 60 m ugradit će se vodonepropusna revizijska okna.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 669.**

Pristup trasi dionica gravitacijskih kolektora/kanala i tlačnih vodova bit će ostvaren preko cestovnih prometnica ili putova, po kojima trase cjevovoda će u najvećem dijelu i prolaziti.

**Članak 670.**

Obzirom da je postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa na sustavu će se izgraditi rasteretne građevine (kišni preljevi) i retencijski bazeni.

**Članak 671.**

Prilikom gradnje kolektorske mreže, posebnu pažnju treba posvetiti vodonepropusnosti kanalizacije (cijevi i okna), odnosno sprječavanju infiltracije oborinske i podzemne vode u kanalizacijski sustav tijekom budućeg korištenja sustava.

**Članak 672.**

Planirani budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda biti će smješten neposredno uz ušće rijeke Londže u Orljavu, između ceste Pleternica – Frkljevci i novouređenog korita rijeke Orljave.

Ukupna površina svih katastarskih čestica koje formiraju lokaciju UPOV-a Pleternica iznosi cca 1,5 ha. Lokacija se nalazi neposredno uz planirani recipijent – rijeku Orljavu.

Površina je dovoljna za smještaj projektiranog UPOV-a sa značajnom mogućnosti proširenja u budućnosti, a što je vrlo bitno osigurano je ostvarenje vlasništva nad cjelokupnom lokacijom. Evidentiran je značajan razmak (cca 400 m) do postojećih urbanih zona naselja Frkljevci na jugoistoku, te cca 1100 m do periferije Pleternice. Za potrebe smještaja planiranog UPOV-a dostatno je cca 1 ha, dok se ostatak lokacije može koristiti za ostale komunalne potrebe.

**Članak 673.**

Grad Pleternice dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

**5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

**Članak 674.**

Razvoj vodnogospodarskog sustava na području Grada planira se kroz slijedeće zahvate:

- postojeća mikroakumulacija "Panonka" ( $V = 172\,000\text{ m}^3$ ),
- postojeća mikrolokacija „Vrbova“ ( $V=1.200.000\text{ m}^3$ )
- Izrada obalo utvrde kojom bi u sklopu zahvata uključila izgradnju zaštitnog zemljanog nasipa na lijevoj obali rijeke Orljave (dužine 3.155 m, maksimalne visine 1,7 m, širine krune 4 m i nagiba pokosa 1:2),
- Izrada uspornog nasipa uz lijevu pritoku rijeke Orljave (dužine 487,73m, maksimalne visine 0,7 m, širine krune 2,0 m i nagiba pokosa 1:2).
- Izrada nove pregrade na rijeci Orljavi na koti cca 23+380 m

Rekonstrukcije brana i gradnja malih hidroelektrana na rijeci Orljavi:

- 1. MAHE Orljava 8 – Čosin/Čosićev mlin 15+080 m (Brodski Drenovac)
- 2. MAHE Štajduharov mlin snage 132 kW (Ratkovica)
- 3. MAHE Tenov mlin (Brodski Drenovac)
- 4. MAHE Orljava 7 – Ganocijev mlin 23+300 m (Bučje)
- 5. MAHE Orljava 6 – Pleternica 33+000 m

Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 675.**

Osim radova iz prethodnog članka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

**Članak 676.**

Radovi na zaštiti od poplavlivanja obuhvaćat će gotovo sve značajnije površine sliva Orljava-Londža: naseljene zone, magistralne prometnice te, željezničku prugu i cestovnu infrastrukturu. Generalno, planirani stupanj zaštite kreće se od 25 do 100 - godišnjih velikih voda, i to na način da su na manjim vodotocima, izvan uspora glavnih vodotoka, regulacije korita uglavnom projektirane na 25 – godišnju veliku vodu.

**Članak 677.**

Korita vodotoka Orlajva i Londža moraju se sačuvati u prirodnom obliku, uz obvezu održavanja i mogućnost uređenja okolnog prostora.

Iznimno, za korita vodotoka koja prolaze kroz naselje Pleternice moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.).

**Članak 678.**

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u Zakonu o vodama te odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija.

**Članak 679.**

Na području Grada Pleternice postoji mogućnost navodnjavanja poljoprivrednih površina, a posebice nakon izgradnje planiranih akumulacija/mikroakumulacija.

Navodnjavanje je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina te je stoga nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnost korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode, odgovarajuće kvalitete vode i sustava natapanja.

Plan navodnjavanja na području Grada Pleternice potrebno je izgraditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije" i Projektu Londža. Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskim prikazima br. 2.C. i 3.B. ovog Plana.

U PPUG-u Pleternice potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju se sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Na području Grada Pleternice nalazi se postojeća višenamjeska akumulacija Panonka i višenamjenska akumulacija Vrbova koja se dijelom nalazi na području susjedne JLS (Općina Jakšić), ali se brana nalazi na području obuhvata ovog Plana.

U PPUG Pleternica se ostalim potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 680.**

Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprijeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

Na području Grada Pleternice nalaze se značajne meliorirane površine za rijeku Orljavu i Londžu. Problem u funkcioniranju melioracijskog sustava je neizgrađenost svih potrebnih dijelova sustava i sustava zaštite od vanjskih voda, dok održavanje melioracijskih objekata nije zadovoljavajuće.

Stoga je melioracijsku odvodnju potrebno dalje razvijati, prije svega, kroz održavanje postojećih, ali i kroz planiranje i izgradnju novih sustava.

**5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

**Članak 681.**

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

**Članak 682.**

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

**Članak 683.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

**Članak 684.**

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno čl. 183. i 188. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 685.**

Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Raplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

**Članak 686.**

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvna, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

**Članak 687.**

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 688.**

U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima / zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

**Članak 689.**

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

**6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

**6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

**Članak 690.**

Na području Grada Pleternice nema registriranih zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebnim zakonom o zaštiti prirode.

**Članak 691.**

Na području Grada Pleternice, sukladno prostorno – planskim mjerama, odnosno Odredbama ovog Plana, moguće je štititi gradski park u Pleternici i park kod naselja Kuzmica, a temeljem smjernica propisanih u PPSŽ-u.

Za područje iz prethodnog stavka koja su potencijalno predviđena za zaštitu temeljem sustava prostorno planskih mjera ovog Plana potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i valorizaciju te izraditi projekte, sukladno kojima bi se trebala odrediti njihova stvarna vrijednost, kao i detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja - ukoliko se temeljem provedenih analiza utvrdi da navedena područja i dalje posjeduju značajke važne za određivanje statusa zaštite.

**Članak 692.**

Odredbama ovog Plana omogućava se zaštita svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem Zakona o šumama, zaštićene i evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.

**Članak 693.**

Dijelovi prirode iz članka 692. koje je moguće štititi prostorno – planskim mjerama, odnosno Odredbama ovog Plana označeni su na kartografskom prikazu br. 3.A.

**Članak 694.**

Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana, već se postupa sukladno smjernicama i mjerama utvrđenim ovim Planom, odnosno uvjetima zaštite i mjerama koje propisuje nadležno tijelo.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 695.**

Za dijelove prirode iz članka 692. i 693., ako se za njih temeljem dodatne valorizacije potvrdi zaštita temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, kao i za dijelove prirode za koje je moguće da se naknadno, temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode registriraju kao zaštićeni propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom kao i postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- za dijelove prirode koji u budućnosti mogu steći status zaštićenih dijelova prirode sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode, obzirom da takvi trenutno nisu registrirani, potrebno je prije realizacije zahvata, odnosno izgradnje ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za zahvate i radnje na takvim zaštićenim dijelovima prirode temeljem posebnog zakona, potrebno je, sukladno istom zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

**Članak 696.**

Na području Grada Pleternice nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove podstojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

Zaštita životinjskih vrsta na području Grada Pleternice provodi se temeljem posebnih propisa.

**Članak 697.**

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
- monitoring ugroženih staništa

PRIJEDLOG PLANA

- monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta
- izgradnju "zelenih mostova" (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja
- smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.

**Članak 698.**

Na području Grada Pleternice nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000623 - Šume na Dilj gori, HR2001385 - Orljava – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže. Područja Ekološke mreže RH/Natura 2000 na području Grada Pleternice prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A.

**Članak 699.**

Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Za svaki plan program ili zahvat, odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**Članak 700.**

Na području obuhvata Grada Pleternice utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje je potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja i zaštite:

**SMJERNICE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA – ŠUME**

**Članak 701.**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme

PRIJEDLOG PLANA

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

OPĆE SMJERNICE ZA PODRUČJA KOJA ULAZE U EKOLOŠKU MREŽU

**Članak 702.**

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

- Građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- Pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- Korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja planirati na način da ne zadiru u područje ekološke mreže,
- Prilikom preispitivanja i ažuriranja načina uvjeta, smjernica i/ili zona građenja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Prilikom ozeljenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohne) vrste,
- Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certificiranja šuma te izbjegavati uporabu kemiskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,



PRIJEDLOG PLANA

- Kod preispitivanja, ažuriranja i korekcije postojećih i planiranih akumulacija/retencija, ribnjaka i drugih vodnih površina i zahvata uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osigurati pročišćavanje svih optadnih voda.
- Osiguranje sličnih stanišnih uvjeta za ciljane vrste područja ekološke mreže mora se omogućiti na svim lokacijama na kojima postoji rizik.
- Ribnjake se planira uz vodotoke, a ne na njima, kako bi se izbjegle promjene na prirodnim tokovima vodotoka i negativan utjecaj na bioraznolikost vodenih ekosustava.
- Na temelju tih saznanja potrebno je spriječiti i mogući negativan utjecaj na konkretna travnjačka staništa, odnosno eventualno ograničiti obuhvat ribnjaka na način da se travnjačka staništa izuzmu. U daljnjoj razradi potrebno je obraditi utjecaj promjena na prirodnom toku rijeke na bioraznolikost šireg prostora te kontinuitet riječnog toka.
- Potrebno je osigurati da koridori planiranih prometnica koje prolaze kroz područja ekološke mreže ne ugrožavaju ciljna staništa što je moguće riješiti na projektnoj razini pomicanjem trasa unutar dozvoljenog koridora. Kod prolaska planiranih trasa prometnica kroz vrlo visoko vrijedna krajobrazna područja te šumska i druga staništa potrebno je ista zaobići prilikom definiranja točne trase gdje god je to moguće. Na projektnoj razini, odnosno na razini procjene utjecaja na okoliš potrebno je riješiti i prijelaze prometnica i cjevovoda preko vodotoka te osigurati najoptimalnije rješenje prelaska da se ne prekine tok vode i ne onemoguće migracije vodene faune.
- U dokumentima procjene utjecaja na okoliš te prije realizacije pojedinih zahvata, potrebno je ocijeniti utjecaj predmetnog zahvata na okolna kopnena i vodena staništa te njihovu bioraznolikost, pri čemu treba preispitati i razmotriti i eventualne kumulativne utjecaje, a osobito kumulativni utjecaj na ekološku mrežu u odnosu na opravdanost zahvata.
- Cjevovode, kolektore i telekomunikacijske vodove potrebno je planirati u trasama prometnica, gdje god je to moguće, kako zahvati ne bi dodatno doprinosili fragmentaciji staništa.
- Uvjetna ograničenja za gradnju malih hidroelektrana nalažu obvezu osiguranja ekološki prihvatljivog minimalnog protoka nizvodno od zahvata pri čemu je, prilikom njegovog određivanja potrebno uzeti u obzir i ostale/sve zahvate malih hidroelektrana koje se planiraju na pojedinom vodotoku.
- Sve zahvate i objekte malih hidroelektrana za koje se daljnjom dokumentacijom i analizom utvrdi postojanje značajnijih rizika od negativnih utjecaja na prirodne, okolišne i krajobrazne vrijednosti moguće je planirati samo na postojećim lokacijama te pregradama i vodnim stepenicama bez povećanja njihovih dosadašnjih gabarita.
- Za ublažavanje utjecaja malih hidroelektrana potrebno je osigurati riblje staze pri čemu je potrebno težiti uspostavljanju "prirodnih ribljih straza" te korištenju "fish friendly" turbina gdje god je to moguće.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana su:
  - U područjima zaštićenim temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode, ako takvih u budućnosti bude, moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

PRIJEDLOG PLANA

- Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Požeško-slavonske županije nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana su:
  - Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
  - Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
  - Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
  - Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
  - Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
  - S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

**Članak 703.**

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim

PRIJEDLOG PLANA

prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja

- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski štiti vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- potrebno je osigurati oblikovanje objekata i ostalih elemenata zahvata na način da se vizualno ne ističu i ne dominiraju okolicom
- u blizini vizualno najistaknutijih elemenata zahvata potrebno je zasaditi zelene barijere
- prilikom sadnje upotrebljavati isključivo autohtoni biljni materijal karakterističan za neposrednu okolicu
- prilikom izgradnje vodnih površina, jezera, ribnjaka, a osobito retencija/akumulacija u krajobrazno vrijednom području, potrebno je obale oblikovati u skladu s krajobraznim uzorcima iz neposredne okoline te izbjegavati pravolinijsko oblikovanje.
- na obali je potrebno izvršiti sadnju stablašica i grmlja u svrhu stabilizacije obale te povećanja vrijednosti krajobrazne slike.
- vanjska obloga vizualno istaknutih dijelova građevine mora materijalom odgovarati lokalnom kontekstu.
- planirane zahvate poželjno je iskoristiti za stvaranje atraktivnih prostora namijenjenih boravku posjetitelja, a u svrhu odmora i rekreacije
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe

PRIJEDLOG PLANA

- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnim pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom
- katnost izgradnje u gradu Pleternice (obuhvat UPU-a) utvrđuje se maksimalno do Pod+P+4+Ptk za višestambenu izgradnju, a za ostala naselja do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

**Članak 704.**

Kod izgradnje planiranih prometnica koje se nalaze u vrijednom i visoko vrijednom krajobraznom tipu potrebno je

- što manje zadirati u prirodni pokrov,
- zelenim barijerama spriječiti negativne vizualne utjecaje,
- za sanaciju strmina izbjegavati mlazni beton,
- prilikom krajobraznog uređenja upotrebljavati autohtone biljke i lokalne materijale,
- izbjegavati pravolinijsku sječu šuma te sanirati šumski rub nakon izgradnje,
- iskoristiti pogodna mjesta za izgradnju odmorišta i vidikovaca
- prilikom definiranja točne trase cesta nastojati maksimalno iskoristiti postojeće ceste.

**Članak 705.**

Što hitnije je potrebno izvršiti zatvaranje i sanaciju svih odlagališta otpada koja se trenutno još uvijek koriste/divljih odlagališta otpada. Gdje god je moguće potrebno je predvidjeti biološku sanaciju i kreiranje staništa nalik okolnom prirodnom.

**6.2. KULTURNA DOBRA**

**Članak 706.**

Na području Grada Pleternice su, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena slijedeća kulturna dobra:

**POPIS ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (Z) i (R) na području Grada Pleternica**

**Tablica br. 9.**

Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Broj registracije i datum rješenja
Bilice	kapela sv. Jurja (k.č.br.779, k.o. Zagrađe)	sakralni	Z-387 4.07.2002.
Bučje	ambar, kbr. 82	etnološki	R 477
Kuzmica	kapela sv. Kuzme i Damjana (k.č.br.1, k.o. Kuzmica)	sakralni	Z-399 4.07.2002.
Ratkovica	kapela sv. Mihovila (k.č.br. 336, k.o. Ratkovica)	sakralni	Z-414 4.07.2002.
Sesvete	župna crkva Svih Svetih (k.č.br. 1, k.o. Sesvete)	sakralni	Z-405 4.07.2002.
Tulnik	prapovijesno nalazište "Mula" i "Krišnjak"	arheološki	R 453

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

			R 505
Zagrađe	kuća, kbr. 63	etnološki	R 478
Zagrađe	kuća, kbr. 128	etnološki	R 479
Zagrađe	ambar, kbr. 151	etnološki	R 532
Zagrađe	kuća, kbr. 96	etnološki	R 474
Zarilac	nekropola i naselje iz bronzanog doba "Grabaračke livade"	arheološki	R 567
Brodski Drenovac	crkva sv. Dimitrija (k.č.br.1217, k.o. Drenovac)	sakralni	Z-391 4.07.2002.
Kuzmica	Kurija Kušević (k.č.br.3/1, k.o. Kuzmica)	profani	Z-2718 23.03.2006.
Pleternica	Vinski podrum (k.č.br. 1391, 1392, 1381/2 k.o. Pleternica)	profani	Z-4195 16.07.2009.
Pleternica	Arheološka zona Krčevine (k.o.Pleternica, k.č.br. 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2)	arheološki	P-3057
Ratkovica	Arheološka zona Kruščik (k.o.Ratkovica, k.č.br.766-773, 778, 779 i 789)	arheološki	P-3267

**Članak 707.**

Na području Grada Pleternica, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena (P) slijedeća kulturna dobra:

**Tablica br. 10.**

Naselje	Naziv /adresa	Vrsta	status
PLETERNICA	Zgrada starog mlina	profani	PR
PLETERNICA	Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
PLETERNICA	Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
PLETERNICA	Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
PLETERNICA	Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
PLETERNICA	Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
PLETERNICA	Židovsko groblje	sakralni	PR
PLETERNICA	„Gložde“, prapovijesno nalazište (k.o.Blacko, k.č.br. 169/2, 169/7, 169/9, 169/6 i 170)	arheološki	PR
PLETERNICA	Arheološko nalazište „Gornjice“ (k.o.Buk, k.č.br. 2653, 2654, 2665, 2666)	arheološki	PR
PLETERNICA	„Omerovke, Tukovi“ (k.o.Pleternica k.č.br.: 2090-2097, 2758-2764, 2767, 2768, 2770-2797, 2805-2838, 3363-3365, 2859-2897, 2898-2952, 2963-2977, 2984-3007, 3366-3368)	arheološki	PR
GRADAC	„Krči“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Gradac Požeški, k.č.br.306-313, 315, 316, 317, 318)	arheološki	PR
GRADAC	„Zatoke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Gradac Požeški, k.č.br.185-247)	arheološki	PR
KNEŽCI	Arheološko nalazište „Tulničica“ i „Krčevine“ (k.o.Knežci, k.č.br.176, 177, 178, 179, 187, 188, 189, 190)	arheološki	PR
KOMORICA	„Gornje Luke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Komorica, k.č. 616-636, 638, dio 645/1, 647, 648)	arheološki	PR
KOPRIVNICA	„Ječmišće“, prapovijesno nalazište (k.o.Koprivnica Požeška,k.č.br. 1810/2-3, 1811-1821, 1825, 1826, 1827,	arheološki	PR

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

	1828, 1840, 1841; k.o. Komarica, k.č.br. 642, dio 643, 644)		
KUZMICA	Krčevine (k.o.Blacko, k.č.br. 313/1,3, 314/1-2, 316, 317, 318, 319/1-2, 320, 321, 322, 323/1-2, 355/1-2, 356-360, 361/1-2, 362, 363/1-2, 364, 365, dio 376; k.o.Kuzmica, k.č.br.281/1-2, 282/1-2,4-6, 283/1-4, 284/1-3, 285/1-2, 286/1-3, dio 298, 299, 300/1-2, 301, 320, 321, 322, 323/1-4, 324, 325/1-3, 326-330, dio 451, 510, 512-519) (preostali dio lokaliteta je na području Općine Jakšić, k.o. Jakšić)	arheološki	PR
MALI BILAČ	Arheološko nalazište Mali Bilač (groblje iz mlađeg željeznog doba) k.o.Tulnik, k.č.br. 729/1, 729/2	arheološki	PR
NOVOSELCI	„Luke“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Trapari, k.č.br.347, dio 349, dio 350/3, dio 351, 352/1-3, 353, 354/1, 355/1-2, 356/1-3, 357/1-2, 358/1, 359/1-4, 360/1, 361, 362, 363/1-6, 364/1-9, 365/1-3, 366/1-3)	arheološki	PR
SULKOVC	„Lazci“, srednjovjekovno nalazište (k.o.Sulkovci, k.č.br. 1691-1705, 1759, 1760, 1761, dio 1789, dio 1799, 1800, 1801, dio 1804, dio 1852, dio 1863)	arheološki	PR
ZARILAC	Arheološko nalazište „Mihaljevačko polje“ (k.o. Zarilac, k.č.br. 492, 493, 494, 516, 517, 518, 561)	arheološki	PR

Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Sv. Trojstva 21) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su kategorizirana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra predložena za registraciju

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, te kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 708.**

**POPIS EVIDENTIRANIH DOBARA (E)**

**Tablica br. 11.**

Naselje		Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj Evidencije/ Status
Pleternica		prapovijesno naselje	arheološki	1461
Pleternica		prapovijesno nalazište "Gložđe"	arheološki	1462
Pleternica		Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Pleternica		Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Pleternica		Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Pleternica		Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Pleternica		Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Pleternica		Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Pleternica		Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Ratkovica		kuća (Donji Kraj), kbr. 28	etnološki	755
Ratkovica		štagalj, kbr. 70	etnološki	756
Ratkovica		kuća, kbr. 77/79	etnološki	757
Ratkovica		kuća, kbr. 80	etnološki	758
Ratkovica		ambar, kbr. 80	etnološki	759
Sesvete		antičko nalazište	arheološki	1474
Sesvete		kuća	etnološki	2044
Sulkovci		prapovijesno nalazište	arheološki	1479
Vesela		prapovijesno nalazište	arheološki	1489
Zagrađe		srednjovjekovno nalazište	arheološki	1497
Zagrađe		prapovijesno nalazište	arheološki	1498
Zagrađe		srednjovjekovno naselja	arheološki	E
Zagrađe		ambar (Donji Kraj), kbr. 48-50	etnološki	760
Zagrađe		ambar (Donji Kraj), kbr. 106	etnološki	763
Zagrađe		ambar (Donji Kraj), kbr. 111	etnološki	764
Zagrađe		ambar (Donji Kraj), kbr. 141	etnološki	766
Zagrađe		kuća (Donji Kraj), kbr. 19	etnološki	768
Zagrađe		ambar, kbr. 64	etnološki	769
Zagrađe		ambar, kbr. 99	etnološki	770
Zagrađe		kuća, kbr. 99	etnološki	771
Zagrađe		ambar, kbr. 105	etnološki	772
Zagrađe		ambar, kbr. 122	etnološki	773
Zagrađe		kuća, kbr. 134	etnološki	774
Zagrađe		ambar, kbr. 149	etnološki	775
Ašikovci		prapovijesno naselje	arheološki	E
Blacko		srednjovjekovni grad Rudine	arheološki	E
Brđani		antičko nalazište	arheološki	E
Gradac		„Babišnjača“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac		„Crkvište na Markovcu“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac		„Klasje“, prapovijesna nekropola	arheološki	E
Gradac		„Polje Podsik“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac		„Njiva uz Delac“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Gradac		Srednjovjekovno nalazište	arheološki	E
Knežci		„Starnik“, antičko nalazište	arheološki	E
Lakušija		„Granični gaj“, paleolitičko nalazište	arheološki	E
Mali bilač		Prapovijesno nalazište	arheološki	E
Novoselci		„Šikare“, „Paljevine“ – prapovijesno naselje	arheološki	E

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

Novoselci		antičko naselje	arheološki	E
Novoselci		srednjevjekovno naselje	arheološki	E
Novoselci		„Polje Markovac“, prapovijesno naselje	arheološki	E
Novoselci		„Šikara“ – prapovijesno, antičko i srednjevjekovno nalazište	arheološki	E

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak propisan u prethodnom članku, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- starije i vrednije građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven



PRIJEDLOG PLANA

crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.

- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja.

**Članak 709.**

Nepokretna kulturna dobra podliježu pravima i obvezama iz posebnog zakona o zaštiti kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, a koja se odnosi na nove (registrirane ili evidentirane) arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ovih Odredbi. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUG-a Pleternice, još zaštititi sukladno posebnom zakonu. Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana. Evidentirana kulturna dobra i kulturna doba koja se stavljaju pod preventivnu zaštitu smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenja zaštite temeljem posebnog zakona. Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

**Članak 710.**

Arheološka nalazišta na području Grada Pleternice prikazana su u jedinstvenoj tablici kako slijedi:

**Tablica br. 12.**

<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU GRADA PLETERNICE</b>						
br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k.o., k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	AŠIKOVCI	Prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	BLACKO	Srednjovjekovni grad Rudine		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	BRĀANI	Antičko nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	GRADAC	„Babišnjača“, prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
5.	GRADAC	„Crkvište na Markovcu“, prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	GRADAC	„Klasje“, prapovijesna nekropola		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

7.	GRADAC	„Polje Podsik“, prepovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	GRADAC	„Njiva uz Delac“, prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	GRADAC	Srednjovjekovno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	GRADAC	Arheološko nalazište „Mjesna Rudina“		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	
11.	GRADAC	„Krči“, srednjovjekovno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
12.	GRADAC	„Zatoke“, srednjovjekovno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	KNEŽCI	„Starnik“, antičko nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
14.	KNEŽCI	Arheološko nalazište „Tulničica“ - „Krčevine“	trasa BC Našice-Pleternica-Lužani	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	PR
15.	KOMORICA	„Gornje Luke“, srednjovjekovno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
16.	KOPRIVNICA	„Ječmišće“, prapovijesno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
17.	KUZMICA	„Krčevine“, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
18.	LAKUŠIJA	„Granični gaj“, paleolitičko nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
19.	MALI BILAČ	Prapovijesno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
20.	MALI BILAČ	Arheološko nalazište Mali Bilač (grobje iz mlađeg željeznog doba)		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	NOVOSELCI	„Šikare“, „Paljevine“ – prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	NOVOSELCI	Antičko naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
23.	NOVOSELCI	Srednjovjekovno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
24.	NOVOSELCI	„Polje Markovac“, prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
25.	NOVOSELCI	„Šikara“ – prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
26.	NOVOSELCI	„Luke“, srednjovjekovno nalazište	trasa MP N.Kapela-Požega	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
27.	PLETERNICA	Prapovijesno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	PLETERNICA	„Gložđe“, prapovijesno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	PLETERNICA	Arheološko nalazište „Gornjice“	trasa BC Našice-Pleternica-Lužani	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	PR
30.	PLETERNICA	Arheološka zona Omerovke- Tukovi	k.o. Pleternica k.č.br.: 2819-2838, 2859-2866, 2867/1, 2867/2, 2868-2894, 2966-2977, 2984-2986, 2987/1, 2987/2, 2988-2995, 3001-3006, 3007/1, 3007/2, 3366, 3365/2, dio 3369, dio 3370, dio 3371	Nepokretno – kulturno-povijesna cjelina	Kopnena arheološka zona	P-4470
31.	SESVETE	Antičko nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
32.	SULKOVC	Prapovijesno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
33.	SULKOVC	Arheološka zona Lazci	k.o. Sulkovci, k.č.br.: 1691-1705, 1759, 1760, 1761, dio 1789, dio 1799, 1800, 1801, dio 1804, dio 1852, dio 1863	Nepokretno – kulturno-povijesna cjelina	Kopneno arheološko nalazište	P-4494
34.	TULNIK	Prapovijesno nalazište „Mula“- „Krišnjak“	k.o. Tulnik, k.č.br. u postupku revizije	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	ROS-453 ROS-505
35.	VESELA	Prapovijesno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
36.	ZAGRADE	Srednjovjekovno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
37.	ZAGRADE	Srednjovjekovno naselje		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
38.	ZAGRADE	Prapovijesno nalazište		Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- Odredbe za provođenje -

PRIJEDLOG PLANA

39.	ZARILAC	Arheološka zona „Grabaračke livade“	<i>k.o. Zarišlac, k.č.br. 410-434, 555, 494, 493, 518</i>	Nepokretno - pojedinačno	Kopnena arheološka zona	Z-6640
40.	ZARILAC	Arheološko nalazište „Mihaljevačko polje“	<i>trasa BC Našice- Pleternica-Lužani</i>	Nepokretno - pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

**Članak 711.**

Kulturna dobra iz članaka 708. i 709. ovih Odredbi smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenje, odnosno završetka provođenja procedure zaštite temeljem posebnog zakona.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

**Članak 712.**

Vrijednost i brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:

- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
- odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

**Članak 713.**

Posebnim zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve do sada poznate arheološke lokalitete, kao i na potencijalne nove arheološke lokalitete, na području Grada Pleternice primjenjuju odredbe istog zakona.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 714.**

Zaštićenim (R, Z) i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P), navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Sustav mjera zaštite navedenih lokaliteta određen je rješenjem o njihovoj zaštiti. Ukoliko se na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta poduzimaju građevinski radovi ili planiraju trajni nasadi potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za pojedine građevinske zahvate potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela, a prije početka radova i prethodno odobrenje istog. O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

**Članak 715.**

Za arheološke lokalitete koji su predloženi za zaštitu ili preventivnu zaštitu (PR) potrebno je u postupku izdavanja lokacijske, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za građevinske radove ishoditi posebne uvjete zaštite, a u slučaju planiranja trajnog nasada pismeno obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi. Nakon donošenja rješenja o njihovoj zaštiti za njih vrijede gore navedene smjernice, te sustav mjera zaštite naveden u izrijeci rješenja.

**Članak 716.**

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Za sve zemljane radove na području evidentiranih (E) ili predloženih za zaštitu (PR) arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o nalazima bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno odredbama važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka istraživanja (arheološka iskopavanja, terenski pregledi, snimanja, arheološki nadzor nad građevinskim radovima) mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi.“

**Članak 717.**

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i

PRIJEDLOG PLANA

istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

**Članak 718.**

Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

**Članak 719.**

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z) i preventivno zaštićene (P). Za sve ostale evidentirane građevine (E), mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i Odredbi ovoga Prostornog plana.

**Članak 720.**

Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se

PRIJEDLOG PLANA

staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- Novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu

PRIJEDLOG PLANA

naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

**Članak 721.**

Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

**Članak 722.**

Za sve zahvate koji se poduzimaju na području preventivno i trajno zaštićenih kulturnih dobara (P, Z, R), čije su prostorne međe utvrđene rješenjem te određene katastarskim česticama, kao i za radove i zahvate unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pleternice, neophodno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela/Konzervatorskog odjela, sukladno posebnom zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za radove za koje je temeljem važećeg zakona potrebna lokacijska dozvola, odnosno drugi odgovarajući dokument propisan tim zakonom, a poduzimaju se na području preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara (P, Z, R), potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, a prije početka radova i prethodno odobrenje nadležnog tijela, u skladu sa posebnim zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**Članak 723.**

Za radove na području kulturnih dobara koja su u okviru ovog Prostornog plana predložena za zaštitu (PR), potrebno je prethodno zatražiti stručno mišljenje nadležnog tijela, a nakon donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za ista, potrebno je postupiti u skladu s rješenjem, odnosno ranije navedenim smjernicama koje se odnose na preventivno i trajno zaštićena kulturna dobra.

**Članak 724.**

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza.

**7. Gospodarenje otpadom**

**Članak 725.**

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Pleternice, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

**Članak 726.**

Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada, s skladu s posebnim zakonom o otpadu.

PRIJEDLOG PLANA

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

**Članak 727.**

Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za pleterničko područje rješava se na lokaciji "Vinogradine" na području Grada Požega. Planirana pretovarna stanica „Vinogradine“ dosada je funkcionirala kao Županijski centar za gospodarenje otpadom smješten na lokaciji neposredno uz naselje Alilovci u obuhvatu grada Požega. Pretovarna stanica je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom.

Do sada je Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Grad Pleternice.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja grada Pleternice određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Otpad koji sadrži azbest odlaže se na posebno predviđenu plohu na odlagalištu otpada. Lokacija za odlaganje otpada koji sadrži azbest planira se na odlagalištu "Vinogradine".

Ukoliko se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status planiranog županijskog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi.

**Članak 728.**

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

**Članak 729.**

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

**Članak 730.**

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.

**Članak 731.**

Grad Pleternica dužan je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te osigurati gradnju jednoga reciklažnog dvorišta.

Planirana lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta je na jugoistočnom dijelu k.č.br. 2780 k.o. Pleternica (neposredno iza postojeće trafostanice) i površine cca 3500 m<sup>2</sup>.



PRIJEDLOG PLANA

**Članak 732.**

Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

**Članak 733.**

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažna dvorišta) te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

**Članak 734.**

Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno prikupljanje i odlaganja komunalnog ambalažnog po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET, limena ambalaža i sl.).

U reciklažnim dvorištima građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematici otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva<sup>2</sup> i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

**Članak 735.**

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

**Članak 736.**

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.

**Članak 737.**

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

---

<sup>2</sup> odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci.

PRIJEDLOG PLANA

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 738.

Na području Grada utvrđene su slijedeća oštećena ili ugrožena područja:

- eksploatacijsko polje kremenog (kvarcnog) pijeska "Medinac", "Klašnice", "Pačić", "Mirkovica, Sulkovci" i "Jegerova livada"
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla.

### Članak 739.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti slijedeće mjere:

- izgraditi i dovršiti glavni kolektor i mehanički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Pleternice, te također izvedbu biološkog dijela uređaja kako je navedeno u članku 647. ovih Odredbi,
- izgraditi dodatna pet planiranih uređaja za predtretman/pročišćavanje otpadnih voda (Lakušija, Zarilac, Knežci, Brodski Drenovac i Komorica)
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati,

### Članak 740.

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

### Članak 741.

Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Gradsko vijeće, i to za ona područja Grada u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Gradsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

### Članak 742.

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

### Članak 743.

Za sve zahvate za koje postoje rizici moraju se uzeti u obzir rezultati Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije koja je izrađena za Prostorni plan Požeško-slavonske županije, ali je obuhvatila i sve značajne zahvate na području Grada Pleternice.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 744.**

Određivanje obveze provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i sama procjena, provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa.

**Članak 745.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom, i to:

**A) Zaštita tla**

- provođenjem PPUG-a Pleternice sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene prostora", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi,
- određivanjem točne trase prometnica unutar dozvoljenog koridora na način da se u što većoj mjeri spriječi fragmentacija poljoprivrednog zemljišta te da se u što manjoj mjeri presijecaju postojeće poljoprivredne površine, odnosno da se iste polažu po granicama parcela ili koristeći postojeće poljske putove,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUG-u Pleternice i sukladno člancima 543. – 546. te 620. ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog tla zemljišta prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. ovih Odredbi,
- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovišta, odlagališta otpada, klizišta),
- kroz zaštitu šuma i šumskih površina
  - održavanjem postojećih šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
  - djelovanjem na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
  - razvojem i jačanjem šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
  - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
  - sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno člancima 620. i 622. ovih Odredbi.
- očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
  - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
  - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
  - promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva kao temelja poljoprivrede,
  - osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehničkim i gospodarskim mjerama),

**B) Zaštita voda**

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u člancima 635. – 638. ovih Odredbi,

PRIJEDLOG PLANA

- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u člancima 645. - 649. te 664. ovih Odredbi,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem - ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih eko sustava, vodnog krajobraza, odnosno šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. Kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima,

C) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, utvrđenim u članku 20. ovih Odredbi,
- uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene sukladno članku 131. ovih Odredbi,
- uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno člancima 162. - 171. te 408. ovih Odredbi,
- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja
- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogućoj dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni (dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 45 dBA noću i 55 dBA danju, dok u gospodarskim zonama može iznositi do 80 dBA),
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćenja zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,

PRIJEDLOG PLANA

- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- izbjegavanjem sadržaja koji onečišćuju zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja zraka,
- sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta, državna cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
- sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način da širina pojasa zaštitnog zelenila bude minimalno 10,0 m, a udaljenost građevnih čestica proizvodnih građevina od građevnih čestica stambenih i javnih građevina minimalno 30,0 m,
- nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
- korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrošače, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potrošnji,
- nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i čim to bude moguće,
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- poštivanjem propisane mjere zaštite zraka pri projektiranju, izgradnji i korištenju odlagališta otpada, pri čemu tijekom korištenja količina emisije onečišćujućih tvari ne smije prelaziti zakonom dozvoljene granice, a prevencija prekoračenja dozvoljenih vrijednosti uključuje npr. sprečavanje ispuštanja neugodnih mirisa iz zatvorenih postrojenja, pročišćavanje takvih plinova biofilterima i po potrebi vrećastim filterima, iskorištavanjem bioplina i dr.,
- lociranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalaze u zoni utjecaja, prilikom određivanja točne lokacije, na dovoljnoj udaljenosti od prvih stambenih objekata (više od 500 m) gdje god je to moguće,
- korištenje ostalih prepoznatih tehnike smanjivanja emisija onečišćujućih tvari i buke tijekom korištenja zahvata u prostoru, osobito za zahvate za koje postoje određeni rizici kao što su: gospodarske zone, eksploatacijska polja, prometnice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagališta otpada i sl.

D) Zaštita životinja

- valorizacijom staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodno gospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za područje, ne umani bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine,
- rješavanjem problema fragmentacije lovišta izgradnjom primjerenih prijelaza za divljač tijekom projektiranja infrastrukturnih zahvata (prometnica) koje se ograđuju, a za neograđene treba na mjestima migracijskih putova postaviti odgovarajuće vizualno-akustičke repelente radi izbjegavanja šteta na divljači i od divljači,
- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi.

PRIJEDLOG PLANA

E) Zaštita šuma

- maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

8.1. UPRAVLJANJE RIZICIMA

**Članak 746.**

Jedinica lokalne samouprave donijela je Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Grada Pleternice te Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pleternice, kojima su propisane sve posebne mjere zaštite.

Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

8.1.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

**Članak 747.**

Gradnja skloništa kao mjera sklanjanja planira se sukladno postojećim propisima.

Posebnim propisom propisano je planiranje objekata za zaštitu stanovništva u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

U obuhvatu Plana jedino je grad Pleternica naselje s više od 2.000 stanovnika, te spada u gradove i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta u kojima živi od 2.000 do 5.000 stanovnika), u kojima se zaštita stanovništva planira u zaklonima i podrumima na cijelom području

**Članak 748.**

Područje grada Pleternica, kao naselja 4. stupnja ugroženosti, treba razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, a na temelju kriterija određenim posebnim propisom.

**Članak 749.**

Zone ugroženosti se omeđuju krivuljama drugog reda određenim duljinama radijusa ili pravcima na određenoj daljini od objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu i od objekata kod

PRIJEDLOG PLANA

kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada Pleternica.

**Članak 750.**

Skloništima se ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri i sl.).

Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.

**Članak 751.**

Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, športske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.).

**Članak 752.**

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, športske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

**Članak 753.**

Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

**Članak 754.**

Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor Grada Pleternice, se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS-64).

Pri analizi korištene su karte s tumačem koje su sastavni dio Nacionalnog dodatka za niz normi.

Na području Grada Pleternice utvrđen je maksimalni intenzitet potresa a mogu se očekivati VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice koje obuhvaća osam naselja (Brđani, Buk, Kalinić, Knežci, Mali Bilač, Pleternički Mihaljevci, Tulnik, Vrčin Dol). Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima normi HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade. Obzirom da iznosa horizontalnih vršnih ubrzanja tla tipa A ( $a_{gR}$ ) za povratna razdoblja od  $T_p = 95$  i 475 godina izraženih u jedinicama gravitacijskog ubrzanja ( $1\text{ g} = 9.81\text{ m/s}^2$ ). Za područje obuhvata ovog plana vrijednost  $T_p$  iznosi do 0,188 g do 0,203 g.

Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

**Članak 755.**

Na području Grada utvrđeno je poplavno područje. Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

PRIJEDLOG PLANA

**Članak 756.**

U pravilu se ne dozvoljava gradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine, osim iznimno, a tada je potrebno predvidjeti zaštitu od poplava.

**8.1.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije**

**Članak 757.**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

**Članak 758.**

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnog zakona i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

**Članak 759.**

U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite.

**Članak 760.**

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje istog zabranjena izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda, te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m
- za promjer plinovoda do 500 mm 20,0 m
- za promjer plinovoda većeg od 500 mm 30,0 m

Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema važećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.



PRIJEDLOG PLANA

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Grada većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

U pojasu širine 5 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjuje se sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dubljine od 1,5 m.

**Članak 761.**

U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.

**Članak 762.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima grada, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

**Članak 763.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

**Članak 764.**

Prijevoz opasnih tvari može se očekivati na državnim cestama koje sve prolaze kroz naseljena područja. Slijedeći pravce kretanja državnih cesta najugroženija naselja su:

- državna cesta D38: Požega – Pleternica – Đakovo (uz trasu državne ceste položen je magistralni vodoopskrbni vod a u blizini se nalazi jedno vodocrpilište)
- državna cesta D49: Pleternica – čvor Lužani (A3)
- državna cesta D525:Pleternica (D49) – čvor Sl. Brod zapad

PRIJEDLOG PLANA

Istjecanje opasnih tvari bi se osobito odrazilo na opskrbu stanovništva hranom i vodom, te na zdravstvenu skrb. Posljedice proistekle istjecanjem opasnih tvari u zemljište bile bi osobito zatrovana zemlja i voda, te posebno biljke, ljudi i životinje.

**Članak 765.**

Prilikom nove izgradnje potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje,

a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

**Članak 766.**

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Pleternica, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

**Članak 767.**

Na području Grada Pleternica potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i plana zaštite od požara, a planiranih temeljem Županijskog plana zaštite od požara.

Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

**Članak 768.**

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.

**8.1.3. Prirodne katastrofe i velike nesreće**

**8.1.3.1. Poplave**

**Članak 769.**

Vodotoci na području Grada Pleternice su uglavnom bujičnog karaktera. U pojedinim dionicama vodotoci su regulirani, te ne predstavljaju prijetnju po funkcioniranje JLS. U brdskim dijelovima većinom nisu regulirani, te u slučaju dugotrajnih kiša može doći do izlivanja što bi za posljedicu imalo određenu materijalnu štetu na stambenim i poslovnim građevinama, pratećim prometnicama i poljoprivrednim usjevima, to bi značajnije utjecalo na funkcioniranje Grada.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
- u slivovima bujičnih vodotoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

## PRIJEDLOG PLANA

Područja Grada koja su izložena eventualnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na isto, pa neće trpjeti velike posljedice zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode i bunare koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i vodotoka) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

### 8.1.3.2. Potresi

#### Članak 770.

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Grada Pleternice se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici MSK skale.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i Narodne novine 52/90).

Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### 8.1.3.3. Ostale prirodne pojave

#### SUŠA

#### Članak 771.

Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima, te može doći do poteškoća u opskrbi pitkom vodom.

Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

#### ORKANSKI VJETROVI I PIJAVICE

#### Članak 772.

Olujni vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici, čija brzina iznosi 62 do 74 km/h i više, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima.

Takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. U rjeđim slučajevima uslijed olujnog nevremena može doći do oštećenja građevinskih objekata, objekata kritične infrastrukture (npr. električni ili telekomunikacijski vodovi) ili kratkotrajnog

PRIJEDLOG PLANA

onemogućavanja odvijanja prometa, zbog pada drveća na prometnice. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

TUČA

**Članak 773.**

Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake, ali i za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Protugradna obrana vrši se generatorima i ostalim tehničkim sredstvima, a njome rukovodi DHMZ. Sezona obrane od tuče traje od 1.svibnja do 30.rujna, odnosno u periodu kada ova elementarna nepogoda može prouzročiti najveće štete.

MRAZ

**Članak 774.**

Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnaka i vinograda. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICE

**Članak 775.**

Područje Grada Pleternice nije ugroženo visokim nanosima snijega koji izazivaju velike materijalne štete i uzrokuju ozbiljne poremećaje u prometu i opskrbi stanovništva. Padanje snijega neprekidno od 30 ili više cm u roku 12 sati ima obilježje elementarne nepogode.

Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

Poledice su učestala pojava u zimskim mjesecima, pri čemu su ugrožene sve prometnice na području Grada. Posljedice su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća.

KLIZIŠTA

**Članak 776.**

Na području Grada Pleternice nema evidentiranih većih klizišta, uglavnom su ona pojedinačna i najviše štete čine na prometnoj infrastrukturi na potezu Frkljevaca-Zagrađa, Daranovaca-Bilice.

**8.1.4. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće**

**8.1.4.1. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

**Članak 777.**

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

PRIJEDLOG PLANA

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

**8.1.4.2. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom, željezničkom ili zračnom)**

**Članak 778.**

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada Pleternice nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

Budući da manjim dijelom teritorija Grada Pleternice prolazi trasa željezničke pruge II reda oznake L 205, moguća je situacija provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliš.

U blizini prometnica po kojima se prevozi opasna tvar namijenjena tvrtki za proces proizvodnje ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportski objekti, stambene građevine i sl.). Iste po mogućnosti locirati u unutrašnjost naselja.

**8.1.5. Epidemiološke i sanitarne opasnosti**

**Članak 779.**

Na području Grada Pleternice moguća je pojava epidemija (ljudi), stočnih zaraznih bolesti te bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda.

Sve navedene bolesti ljudi i životinja mogu se pojaviti u nešto većem obimu u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, no obzirom na educiranost liječničkog i veterinarskog kadra, blizine većih gradova (Požege, Kutjevo) te dobre prometne povezanosti sa okolnim JLS i županijama, iste neće bitno utjecati na funkcioniranje jedinice lokalne samouprave.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga, bolest kvrgave kože (Lumpy skin disease) tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

**8.2. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA GRADA**

**Članak 780.**

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ovih Odredbi.

**9. Mjere provedbe plana**

**9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 781.**

Sukladno potrebama prostornog uređenja Grada Pleternice, PPUG-om Pleternice utvrđuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenje grada Pleternice (UPU 1)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Pleternica II" (UPU 2)

PRIJEDLOG PLANA

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Resnik" (UPU 3)
- Urbanistički plan uređenja groblja "Gradac" (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja groblja "Kuzmica" (UPU 5)

**Članak 782.**

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. te na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u MJ 1:5 000.

**Članak 783.**

Do donošenja UPU-a iz članka 781. ovih Odredbi izgradnja i rekonstrukcija, u okviru njihovih obuhvata, dozvoljena je u slučajevima i pod uvjetima određenim važećim zakonom o prostornom uređenju, a sukladno Odredbama ovog Plana.

Do donošenja UPU-a iz prethodnog stavka, na području obuhvata na kojem je određena obveza izrade UPU-a, primjenjuju se Odredbe ovog Plana, na onim dijelovima na kojima je gradnja dozvoljena sukladno pretkodnom stavku, odnosno temeljem važećeg zakona o prostornom uređenju.

**9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

**Članak 784.**

U cilju poticanja razvoja Grada u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno osigurati:

- Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskim zonama te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja;
- Izgradnju objekata vodoopskrbe :  
izradu projektne dokumentacije za naselja:
  - Novoselci, Trapari, Lakušija, Sesvete, Ćosinac, Zarilac, Knežci, Kalinić, Ratkovic, Komorica, Poloje, Požeška Koprivnica i Ašikovci.
- Plan izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Pleternica, kapaciteta 2.000 m<sup>3</sup>.
- Izradu projekata i gradnju mreže u gospodarskim zonama Pleternica II, Resik, Buk, Kuzmica I i II, Gradac;
- Izgradnju objekata odvodnje :
- dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje (mehanički i biološki dio uređaja) za naselja Pleternice,
- izgradnju zajedničkog sustava s uređajem za pročišćavanje za naselja
  - Gradac, Resnik, Svilina i Buk;
  - Vesela, Blacko, Novoselci, Trapari, Viškovci, Srednje selo, Kuzmica, Dervišaga, Vidovci i Jakšić;
  - Požeška Koprivnica, Poloje, Bzenica, Sulkovci, Bresnica i dio zapadne Pleternice;
  - Frkljavci i Kadanovci;
- rekonstrukciju postojeće kanalizacije u naselju Pleternice,
- izradu projekata i gradnju kanalizacije u gospodarskim zonama naselja;
- izgradnju samostalnih sustava s uređajem za pročišćavanje za naselje
  - Zarilac, Komorica, Ratkovic, Brodski Drenovac, Bučje, Zagrađe, Sesvete, Lakušija, Ćosinci i Knežci.
- Izgradnju plinske mreže :
  - izradu projektne dokumentacije i gradnju plinske mreže za sva naselja na području Grada Pleternice u kojima nije izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju

PRIJEDLOG PLANA

planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Grada Pleternice te potrebama stanovništva.

- Izgradnju objekata za opskrbu električnom energijom:
  - obnovu objekata za opskrbu električnom energijom u naseljima (obnova i izgradnja dalekovoda, novih trafostanica, niskonaponske mreže, te javne rasvjete);
  - rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
  - kabliranje postojećih 35 kV izračnih dalekovoda u zonama gdje se očekuje intenzivna izgradnja (radne zone).
  - objekti malih hidrocentrala (MAHE), na predviđenim lokacijama na kojima još nisu izgrađene - lokacije na : Ratkovic (Štajduharov mlin), Bučje (Ganocijev mlin), Brodski Drenovac (Tenov mlin) te na drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti
- Izgradnju građevina javne i društvene namjene :
  - izgradnju građevina javne i društvene namjene u svim naseljima;
- Sudjelovanje u aktivnostima vezanim uz izradu projektne dokumentacije i gradnju planiranih prometnih pravaca brze ceste;
- Izradu projektne dokumentacije i gradnju novih ulica u gospodarskim zonama Pleternice;
- Razvoj ugostiteljsko – turističkih sadržaja s posebnim naglaskom na smještajne kapacitete;
- Izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima.

**Članak 785.**

Posebne razvojne mjere koje je potrebno sustavno provoditi još su i :

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

**9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA  
PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

**Članak 786.**

Sve legalno izgrađene građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUG-u Pleternice, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabarit.

**Članak 787.**

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

**Članak 788.**

Građevinama iz članka 786. ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovog Plana.

PRIJEDLOG PLANA

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 789.**

VI. Izmjene i dopune PPUG Pleternice iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Izvornik VI. Izmjena i dopuna PPUG Pleternice se u 2 (dva) primjerka dostavlja i čuva u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Grada Pleternice, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

**Članak 790.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju VI. izmjena i dopuna PPUG Pleternice.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica .

**Članak 791.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službenom glasilu Grada Pleternice".

**Požeško-slavonska županija  
Gradsko vijeće Grada Pleternice**

**Predsjednik:**

Klasa:  
Urbroj:  
Pleternica,